

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met drie deelnemers van het 40KavellAB een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van drie percelen grond, plaatselijk bekend als:

- de bouwkvael met nummer BSD 16.3, ter grootte van ongeveer 503 m², kadastraal bekend als Helmond U 2854 (ged.), en
- de bouwkvael met nummer BSD 16.1 ter grootte van ongeveer 233 m², kadastraal bekend als Helmond U 2854 (ged.), en
- de bouwkvael met nummer BSD 15.2 ter grootte van ongeveer 102 m², kadastraal bekend als Helmond U 2307 (ged.),

alle gelegen aan het Innovatieveld 1, Innovatieveld 3, en Creatieveland (ongenummerd) te Helmond, in het stadsdeel Brandevoort, Brainport Smart District (BSD), (deel)plangebied 40 KavellAB.

De gemeente Helmond is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze drie deelnemers om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de betreffende bouwkvael in aanmerking komen, aangezien:

1. In 2018 is de Stichting Brainport Smart District (welke stichting mede is opgericht door de gemeente Helmond) voor de ontwikkeling van het "40 KavellAB" op zoek gegaan naar de eerste groep bewoners van de wijk BSD die zelf hun kavel willen ontwikkelen en bebouwen, welke verwerving o.a. middels diverse publicaties op websites, in lokale bladen en sociale media (o.a. Twitter en Facebook) heeft plaatsgevonden;
2. De deelnemers zich gezamenlijk hebben ingezet om in collectiviteit vorm te geven aan de ontwikkeling van het "40 KavellAB", welke ontwikkeling moet voldoen aan de vereisten van de 8 programmalijnen van het Q-Book;
3. De deelnemers op 25 mei 2019 samen met UNStudio o.a. een voorlopige verkaveling voor het 40 KavellAB hebben opgesteld, welke verkaveling door de stichting en de gemeente Helmond is goedgekeurd.
4. In aansluiting hierop de gemeente, de stichting en de deelnemers op 6 juli 2021 de Samenwerkingsovereenkomst 40KavellAB hebben gesloten, in welke overeenkomst is vastgelegd dat door de deelnemers ter goedkeuring aan de stichting en de gemeente Helmond moet worden aangeboden een stedenbouwkundig plan, het definitieve ontwerp van het project, het bouwplan en huishoudelijk reglement, voordat door de gemeente aan de betreffende deelnemer een bouwkvael wordt aangeboden.
5. Door deze drie deelnemers aan de in de Samenwerkingsovereenkomst opgenomen voorwaarden is voldaan.
6. Met de voorgenomen verkoop van deze percelen door de gemeente Helmond gedeeltelijk uitvoering wordt gegeven aan de met de stichting en de deelnemers gesloten Samenwerkingsovereenkomst.
7. De gemeente Helmond biedt de te verkopen percelen één op één aan de drie deelnemers aan, omdat op grond van de vorenstaande argumenten deze gronden reeds voor hun zijn gereserveerd en deze deelnemers bovendien met een uitgewerkt plan binnen afzienbare termijn kunnen overgaan tot het realiseren van de woning, welke voldoet aan de 8 programmalijnen van het Q-Book.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervalttermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervalttermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.