gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 67465

15 februari 2023

Voorgenomen grondverkoop perceel ODK04 C4165, nabij IJsseldijk-West 26 te Ouderkerk aan den IJssel

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Krimpenerwaard is voornemens om het perceel ODK04 C4165, nabij IJsseldijk-West 26 te Ouderkerk aan den IJssel, ter grootte van ong. 835 m2, te verkopen aan de aangrenzende particuliere woningeigenaar. In het nog vast te stellen nieuw bestemmingsplan komt de functieaanduiding 'bedrijfswoning' op het perceel te vervallen, maar het perceel behoudt de bestemming 'bedrijven' en 'groen'.

Toelichting

Op 31 december 2021 is de ministeriele uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningslijnen beëindigd. In het kader van deze regeling is betreffend perceel aangekocht door gemeente, de woning gesloopt en is de wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet, waarmee de woonfunctie te niet wordt gedaan. Op 25 januari 2022 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard besloten om de vrijkomende percelen na sloop van de woningen niet te behouden, maar te verkopen aan derden. De gronden zijn getaxeerd op grond van het nog vast te stellen bestemmingsplan, met als uitgangspunt het perceel in eerste instantie aan de aangrenzend grondeigenaren aan te bieden. De gemeente wenst versnippering van gronden te voorkomen. Uitgangspunt is dat dit hiermee grote gevolgen voor omwonenden wordt voorkomen. Te denken valt aan de inrichting van de openbare ruimte, verkeersveiligheid, verleggen kabels en leidingen en nutsvoorzieningen, erfdienstbaarheden en dergelijke.

Reactietermijn

Voor dit perceel is er slechts één aangrenzend grondeigenaar, waarmee overeenstemming is over de verkoop. Vindt u dat u ook in aanmerking komt voor de verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de officiële publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan **grondzaken@krimpenerwaard.nl** onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verkoop perceel ODK04 C4165". Uw motivering dient duidelijke argumenten te bevatten waarom u als gegadigde voor dit perceel in aanmerking genomen wenst te worden. De gemeente zal uw schriftelijke motivering binnen 14 kalenderdagen beoordelen en u haar besluit mededelen.

Lukt het niet om tijdig uw gemotiveerd bericht te versturen aan de gemeente, dan dient u voor het verstrijken van de de gestelde reactietermijn van 20 kalenderdagen een kort geding procedure aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Hiervan dient u de gemeente in kennis te stellen middels bezorging van een getekende dagvaarding op het adres van de gemeente en een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail aan **grondzaken@krimpenerwaard.nl**. Voldoet u hier niet aan, dan vervalt uw recht om te reageren als gegadigde voor deze grondaankoop.