

Besluit tot het aanwijzen van het pand Hoeven 6 te Milheeze als gemeentelijk monument

Het college van de gemeente Gemeert-Bakel,

gelet op artikel 3, eerste lid, van de Monumentenverordening 2011 gemeente Gemeert-Bakel;

gelet op artikel 7, eerste lid, van de Monumentenverordening 2011 gemeente Gemeert-Bakel;

gezien het advies van de monumentencommissie d.d. 19 januari 2022;

Besluit

1. tot het aanwijzen van het pand Hoeven 6 te Milheeze, kadastraal bekend als BKL02, sectie S, nr. 981, als gemeentelijk monument ten behoeve van het completeren van het monumentendossier;
2. tot het toevoegen van het besluit inclusief bijlagen aan het monumentendossier en opnieuw te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst en in het erfgoedregister;
3. tot het opnieuw vaststellen van de gemeentelijke monumentenlijst.

Motivering

Uit de redengevende omschrijving blijkt dat de boerderij in het Interbellum is gebouwd en van algemeen historisch belang is als uitdrukking van de agrarische ontwikkeling van het buitengebied van Milheeze en het gehucht Hoeven, evenals voor de landschappelijke en geografische ontwikkeling van het gebied.

De boerderij heeft architectuurhistorische waarde vanwege de traditioneel-ambachtelijke bouwstijl en materialisering en de toepassing van de in opkomst zijnde Mansardekap en het toepassen van betonvloeren, waaronder de verdiepingsvloer in het staldeel. De oorspronkelijke interieuronderdelen zoals de terrazzovloer, schouw van gezoet hardsteen en binnendeuren met vier- en vijfvlakverdeling zijn van kunsthistorische waarde. De boerderij staat in een goed bewaard gebleven landschappelijk gedeelte van Milheeze en is gelegen nabij een oud akkercomplex, wat wordt aangemerkt als archeologisch meldingsgebied. Sinds 1832 is het wegenpatroon nagenoeg ongewijzigd, hetgeen duidt op een eeuwenoude nederzetting. De boerderij staat op gepaste afstand van een met eikenbomen omzoomde oude weg.

Het exterieur van het gebouw is nog grotendeels in originele staat. De raam- en deuropeningen zijn origineel, maar de invulling hiervan is grotendeels vernieuwd. Door wijzigingen aan het interieur is de samenhang tussen exterieur en interieur grotendeels verloren gegaan.

Vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en situationele waarde in relatie tot de gaafheid kent de boerderij zeldzaamheid op gemeentelijk niveau.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 22 februari 2022.

namens het college van burgemeester en wethouders,

het college van burgemeester en wethouders,

*Secretaris,
G. Wouters*

*de burgemeester,
ing. M.S. van Veen*