

Ontwerp bestemmingsplan Leek – Poort van Leek en ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Bestemmingsplan Leek – Poort van Leek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Leek – Poort van Leek voor een ieder ter inzage ligt.

Toelichting

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de locatie waar voorheen een hotel gevestigd was. Met het bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de realisatie van een lokaal medisch centrum met 28 appartementen mogelijk gemaakt.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen om de ontwikkeling mogelijk te maken. De nieuw te realiseren appartementen bevinden zich binnen de geluidzones van de Midwolderweg/Tolberterweg, Euroweg en Oldebertweg. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan) blijkt dat als gevolg van het wegverkeer van de Midwolderweg/Tolberterweg, Euroweg en Oldebertweg en het bedrijventerrein een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting optreedt op de gevels van de appartementen tot maximaal 57 dB (cumulatief 63 dB). Hiervoor wordt een hogere grenswaarde verleend.

Ter inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Leek – Poort van Leek en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Bestemmingsplan Leek – Poort van Leek ligt met bijbehorende stukken vanaf vrijdag 17 februari 2023 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn. Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.20201080-OW01).

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze moet worden voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u de reden(en) van de zienswijze aan. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek.

Voor inlichtingen of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).