

Vastgesteld bestemmingsplan Koperdijk 3-5, Klarenbeek, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **16 februari 2023** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Koperdijk 3-5, Klarenbeek (NL.IMRO.0285.20307-VS00), het beeldkwaliteitsplan Koperdijk 3-5, Klarenbeek en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Deze stukken heeft de gemeenteraad vastgesteld op 30 januari 2023. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat een nieuwe woning en een kleinschalig bedrijf gerealiseerd wordt in het kader van functieverandering aan de Koperdijk 3-5 in Klarenbeek. Ter compensatie zijn de stallen gesloopt en wordt het perceel landschappelijk versterkt. Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Informatie

De plannen en de bijbehorende stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis. Heeft u vragen of wilt u de stukken inzien? Neem dan gerust contact op met Laurens Nijman. Zijn telefoonnummer is 0571-27 98 29. Bekijk de stukken ook op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link links naast deze tekst of via de knop Details.

Beroep

Als belanghebbende kunt u binnen zes weken vanaf 17 februari 2023 beroep instellen. Dit geldt ook voor de indieners die op tijd een zienswijze naar voren hebben gebracht. Belanghebbenden die aantonen dat zij niet in staat zijn geweest om op tijd een zienswijze naar voren te brengen kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit over het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Als u tijdens de beroepstermijn ook een voorlopige voorziening aanvraagt dan treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. De voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Twello, 15 februari 2023

Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris