Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 64717
15 februari
2023

Voorgenomen grondverkoop aan Stichting Portaal in het kader van de herontwikkeling van de locatie Corantijnstraat/Paramaribostraat in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de gemeentelijke gronden gelegen aan de Corantijnstraat/Paramaribostraat te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie N, nummer 2470 gedeeltelijk, groot circa 2618 m^2, één-op-één te verkopen.

Corantijnstraat

Stichting Portaal (hierna: Portaal) is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie N nummers 1946, 1947 en 1948, plaatselijk bekend Corantijnstraat/Paramaribostraat te Leiden. Door Portaal wordt nog een verzoek tot wijziging/vaststelling van het bestemmingsplan ingediend in verband met de sloop/nieuwbouw van woningen op deze locatie. De gemeente is voornemens tot het aangaan van een anterieure grondexploitatieovereenkomst met Portaal ten behoeve van de realisatie van het bouwplan, alsmede enkele openbare voorzieningen. Het bouwplan omvat de realisatie van 176 sociale huurwoningen met 489 inpandige fietsparkeerplekken en 88 fietsparkeerplekken voor bezoekers in het Projectgebied. Tevens zal Portaal de openbare ruimte aanleggen en inrichten conform de eisen als bedoeld in de anterieure grondexploitatieovereenkomst.

Motivering grondverkoop

De gemeente is van mening dat Portaal als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond op deze locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één grondverkoop aan Portaal, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- Portaal is reeds eigenaar van percelen gronden op deze locatie en kan het bouwplan niet integraal verwezenlijken zonder de gemeentegronden;
- In 2020 hebben Portaal en de Gemeente met betrekking tot de realisatie
- De gemeenteraad heeft in haar vergadering van november 2021 de nota van uitgangspunten woningbouw Corantijnstraat vastgesteld en het voorgenomen bouwplan van Portaal voldoet aan deze uitgangspunten;
- Vanuit een volkshuisvestelijk oogpunt bezien, zet de Gemeente wat betreft de percelen grond in op betaalbaar wonen, derhalve sociale huur.
- Portaal is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet. Portaal heeft geen winstoogmerk en beoogt uitsluitend haar financiële middelen in te zetten in het belang van de volkshuisvesting;
- Toegelaten instellingen hebben ook een unieke positie, vastgelegd in de Woningwet. Zij zijn uitsluitend werkzaam zijn op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Zij hebben bij uitstek ervaring met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen.
- Portaal draagt met de realisatie van het bouwplan bij aan de uitvoering van de Woonvisie van de gemeente;
- Verkoop van de gronden aan Portaal ten behoeve van het bouwplan draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken (vastgelegd in het document “de Prestatieafspraken Leiden 2020-2025” d.d. 18 december 2020 en de daarbij behorende afspraken per jaar) en de uitvoering van haar wettelijke taak te weten (kort gezegd) het voorzien in betaalbare huisvesting voor hen die daarbij problemen ondervinden en het bijdragen aan prettig leefbare wijken.
- Na realisatie van het bouwplan zal Portaal de toekomstige openbare ruimte, welke door Portaal wordt aangelegd op de percelen gronden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie N nummers 1946, 1947 en 1948 aan de Gemeente overdragen.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om de locatie zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Portaal zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Grond- en Vastgoedbedrijf, tel. (071) 5165952 of secretariaatgv@leiden.nl