

Tervisielegging Vastgesteld Bestemmingsplan “Kwalitatief sturen op appartementen 2022” (NL.IMRO.0153.BP00244-0003)

In zijn vergadering van 30 januari 2023 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan Kwalitatief sturen op appartementen 2022 vastgesteld.

Voor een gebied dat globaal begrensd wordt door het gehele stedelijke gebied van de gemeente Enschede is het bestemmingsplan Kwalitatief sturen op appartementen 2022 ontworpen.

Dit plan voorziet in een herziening van het bestemmingsplan Kwalitatief sturen op appartementen om het bestaande toetsingskader voor de realisatie van appartementen te actualiseren. Bij deze actualisatie wordt beter vastgelegd welke minimale kwaliteitseisen de gemeente stelt aan initiatieven om appartementen te realiseren. Tevens zal meer ruimte worden geboden voor kwalitatief hoogwaardige initiatieven.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De regels zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op hoofdlijnen aangepast om ze waar mogelijk te versimpelen en beter te laten aansluiten op de vergunningverlening en handhaving. Tevens is, waar nodig en relevant, aangesloten bij de systematiek van het ontwerpbestemmingsplan voor onzelfstandige bewoning zoals dat ter inzage is gelegd. Als laatste zijn er nog een aantal wijzigingen doorgevoerd in verband met gewijzigde inzichten in de systematiek van het bestemmingsplan.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 16 februari 2023 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00244-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00244-0003>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 17 februari 2023 tot en met 30 maart 2023 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.