

## Ontwerp bestemmingsplan Woningbouwontwikkeling Koningin Julianastraat Tholen en Ontwerpbesluit Hogere Waarde Geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maken bekend dat zij op 7 februari 2023 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan **Woningbouwontwikkeling Koningin Julianastraat Tholen, het besluit Hogere Waarde wegverkeerlawaaï en het mer-beoordelingsbesluit.**

**Bestemmingsplan:** Woningbouwontwikkeling Koningin Julianastraat te Tholen

**Plangebied:** Het plangebied ligt tussen de Koningin Julianastraat en de N286.

**Anleiding:** Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om woningen te realiseren binnen het plangebied. Het betreft rijwoningen, tweekappers, beneden bovenwoningen, vrijstaande woningen en appartementen.

**Het m.e.r.-beoordelingsbesluit:** Burgemeester en wethouders hebben het besluit genomen dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat (m.e.r. is de afkorting voor milieueffectrapport). In de bijlagen bij het ontwerpbestemmingsplan is dit besluit te vinden. Tegen het besluit tot vormvrije m.e.r. is geen bezwaar of beroep mogelijk.

**Ontwerp besluit hogere waarden geluid:** Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders voornemens vanwege de realisatie van woningen en appartementen in de woningbouwontwikkeling Koningin Julianastraat hogere grenswaarden te verlenen. Het ontwerpbesluit hogere waarde voorziet in deze hogere waarden. Het college besluit het ontwerpbesluit hogere grenswaarden gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage te leggen.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere Waarden liggen van 17 Februari 2023 tot en met 31 Maart 2023, dus gedurende zes weken, ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt een afspraak maken door te bellen met 140166. In plaats van een afspraak maken kunt u ook de digitale versie van het plan opvragen door een mail te sturen naar [info@tholen.nl](mailto:info@tholen.nl) onder vermelding van de naam van het plan. U kunt de stukken online inzien via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan heeft het kenmerk NL.IMRO.0716.bpKonJulianaTHO-OW01.

### Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit Hogere Waarde kenbaar maken bij de gemeenteraad van de gemeente Tholen.

Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging naar de gemeenteraad van de gemeente Tholen, Postbus 51 te 4690 AB Tholen, gestuurd worden. Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging ook per e-mail worden aangeboden via het e-mailadres [gemeente@tholen.nl](mailto:gemeente@tholen.nl) ter attentie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving.

### Crisis- en Herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing omdat het bestemmingsplan betrekking heeft op een project als bedoeld in categorie 3.1. van de bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet (artikel 1.1 Crisis- en herstelwet). Dit heeft consequenties voor de formele eisen van het indienen van beroep. De beroepsprocedure is pas bij vaststelling aan de orde.