

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan Landelijk gebied – Bovenkerkerweg 86 en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 1 februari 2023 het bestemmingsplan “**Landelijk gebied - Bovenkerkerweg 86**” met de bijbehorende stukken heeft vastgesteld (IDN : NL.IMRO.0362.09AA-VG01).

Doel bestemmingsplan

De bestaande bedrijfsbebouwing slopen, het omzetten van een bedrijfswoning (monumentale boerderij) naar burgerwoning en het realiseren van 2 grondgebonden woningen

P langebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoostrand van de bebouwde kom van de gemeente Amstelveen op het adres Bovenkerkerweg 86 (N521). De locatie ligt op de grens van de wijk Westwijk en het buitengebied de Bovenkerkerpolder.

Ontheffing hogere grenswaarde

Tevens is er een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project genomen. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van de woningen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Bovenkerkerweg. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 14 februari t/m 27 maart 2023.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: **NL.IM-RO.0362.09AA-VG01** en

- via de gemeentelijke website : <http://0358.ropubliceer.nl>;

- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Beroepsmogelijkheid

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 15 februari tot en met 28 maart 2023. Een ieder die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling be-stuursrechtsspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voor-ziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.