

## De raad van de gemeente Wierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2022; gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

vast te stellen de volgende:

### Verordening Duurzaamheidslening gemeente Wierden 2023

#### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden;
- c. Duurzaamheidslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- d. Kleinschalige energieopwekking: winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn zoals zon wind water biomassa aard en omgevingswarmte;
- e. Kleine verhuurder: niet meer dan 3 woningen in bezit binnen de gemeente Wierden;
- f. Maatregelen: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- g. Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- h. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM- vergunningnummer 12013647; en
- i. Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager in aanmerking kan komen voor een Duurzaamheidslening bij SVn.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor bestaande woningen in de gemeente Wierden, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking in de gemeente Wierden;
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar/kleine verhuurder. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.

#### Artikel 3 Maatregelen

Tot de maatregelen worden gerekend:

1. De te realiseren maatregelen hebben betrekking op het verduurzamen, inclusief energiemaatregelen, van de woning met aanhorigheden, zoals hieronder weergegeven;
  - a. Isolatie van dak, gevel en vloer;
  - b. Isolatieglas;
  - c. Lage temperatuurverwarming;
  - d. Warmte Koude Opslag (WKO);
  - e. Warmte terugwin-installatie;
  - f. Zonnepanelen en zonneboiler;
  - g. Warmtepomp (hybride).
2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal €2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,- inclusief BTW.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde punten a tot en met g van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

#### Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening gemeente Wierden:

- a) Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) Het opwekken van duurzame energie;
- c) Het anders of minder verwarmen van de bestaande woning dan met aardgas.

#### Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Wierden stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Duurzaamheidslening gemeente Wierden.
2. De Duurzaamheidslening gemeente Wierden is alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld (digitaal) formulier en gaat onder opgave van:

- a. De te treffen maatregelen;
  - b. Een (financiële) onderbouwing van de te treffen maatregelen;
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken aan te vullen.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is aangevuld, laat het college de aanvraag buiten behandeling.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Een toewijzingsbesluit geeft de aanvrager toegang om in aanmerking te komen voor een Duurzaamheidslening van de SVn zoals bedoeld in artikel 8 van deze verordening en is nadrukkelijk nog geen toewijzing van de gevraagde Duurzaamheidslening.
8. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
9. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

#### Artikel 7 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
  - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
  - a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
  - b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.

#### Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Wierden en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.

4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### Artikel 9 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### Artikel 10 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### Artikel 11 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking een dag na bekendmaking.

#### Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Duurzaamheidslening gemeente Wierden 2023”  
Aldus vastgesteld te Wierden op 31 januari 2023