

De Grote Wielen Noordoosthoek, vastgesteld bestemmingsplan verbrede reikwijdte (Chw).

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'De Grote Wielen Noordoosthoek' (NL.IMRO.0796.0002497-1401) met ingang van 20 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'De Grote Wielen Noordoosthoek' op 31 januari 2023 gewijzigd vastgesteld.

Het project is in de 17e tranche aan het Besluit Crisis- en herstelwet (bijlage 152) aangewezen als experiment bestemmingsplan verbrede reikwijdte. Daarmee is artikel 7c van het besluit Crisis- en Herstelwet van toepassing en kan de gemeente in dit plangebied vooruitlopen op de nieuwe mogelijkheden in de Omgevingswet.

Het plangebied ligt ten noordoosten van de al bestaande wijk De Grote Wielen te Rosmalen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Hustenweg en de Empelsehoefweg, aan de westzijde door De Lanen en het Centrum en aan de zuidzijde door de Grote Wielenplas. Aan de oostzijde grenst het plan aan agrarisch gebied. De Noordoosthoek is het laatste nog met woningbouw in te vullen kwadrant van De Grote Wielen. Het bestemmingsplan richt zich op 2300-3000 nieuwe woningen met bijbehorende maatschappelijke voorzieningen in het gebied.

De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerp is dat in het vastgesteld bestemmingsplan hoogtematen zijn opgenomen. Verder zijn aan de zuidzijde van de Empelsehoefweg de bestemmingen "Natuur" en "Water" toegevoegd. Het Ruimtelijk Functioneel Kwaliteitskader is meer concreet en vormt nu een bijlage van de regels. Voor de bestemming "Woongebied" is in de regels een groennorm opgenomen van minimaal 40%. Voor de volledigheid wordt voor alle wijzigingen verwezen naar de "Lijst van wijzigingen" (bijlage 5 van het raadsbesluit).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.