

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Fusieschool Holthuizen- Dr. Ariëns, Haaksbergen”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan “Fusieschool Holthuizen – Dr. Ariëns, Haaksbergen” in de vergadering van 25 januari 2023 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied aan tussen de Frans Halsstraat, Adriaen Brouwerstraat, de Albert Cuyplaan en de Gerard Terborghstraat in de kern Haaksbergen. Het betreft de voormalige locatie Dr. Ariëns-school (aan de Adriaen Brouwerstraat 4 te Haaksbergen).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de volledige herontwikkeling van het plangebied. Het bouwvlak wordt aangepast naar 1 bouwvlak. Ook wordt de mogelijkheid opgenomen voor een hogere bouwhoogte 10 meter (huidige bouwhoogte 8 meter) en een aanduiding/zoeklocatie voor een gymvoorziening.

Samengevat komen de volgende voorzieningen binnen de nieuwe bebouwing:

- Een basisschool met plaats voor circa 310 leerlingen (gemiddeld 39 per leerjaar);
- Een kinderdagopvang (KDO) voor kinderen van 0-4 jaar met in totaal 48 kindplaatsen;
- Een buitenschoolse opvang (BSO) met 40 kindplaatsen;
- Een gymvoorziening voor de basisschool en eventueel voor sportverenigingen.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1195-0003.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Fusieschool Holthuizen – Dr. Ariëns, Haaksbergen’ zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Deze wijzigingen zijn het gevolg van ambtshalve aanpassingen en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende nota zienswijzen ‘reactienota zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan Fusieschool Holthuizen – Dr. Ariëns’.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 februari tot en met 22 maart 2023 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Bestemmingsplannen → Haaksbergen dorp – woongebieden → Vastgesteld. Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 8 februari 2023

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris