DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 60701
10 februari
2023

# Publicatie voornemen tot verkoop bloot eigendom erfpachtperceel Van der Duyn van Maasdamplantsoen 30 te Dordrecht

**Datum publicatie: 10 februari 2023**

**Object informatie Adres**:
het perceel grond, gelegen aan het Van der Duyn van Maasdamplantsoen 30, 3317 EV te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie M nummer 1127, met een oppervlakte van 164 m$^2$.

**Voornemen tot verkoop bloot eigendom**
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn voornoemd perceel aan het Van der Duyn van Maasdamplantsoen 30 te Dordrecht te verkopen aan de zittende erfpachter.

**De koper is de enige serieuze gegadigde**
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen: Het perceel gemeente Dordrecht sectie M nummer 1127 is in erfpacht uitgegeven. Op basis van de Nota Erfpachtbeleid 2015 geldt voor woonpercelen dat de zittende erfpachter te allen tijde de mogelijkheid heeft de blote eigendom te kopen tegen alsdan geldende prijs en voorwaarden. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom ingediend. Omdat op het perceel grond de woning van koper is gesitueerd en koper erfpachter is van het perceel, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van het perceel grond. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

**Niet eens met voorgenomen verkoop?**
Bent u het niet eens met de deze verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan JM.Sietses@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop bloot eigendom Van der Duyn van Maasdamplantsoen 30 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0021472.
Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

**Reden publicatie**
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.