

Ontwerpbestemmingsplan 'Aan het Water ong. en Zandstraat 36-36a te Montfort'

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Aan het Water ong. en Zandstraat 36-36a te Montfort' voor eenieder ter inzage ligt.

Inzage en raadplegen

Het ontwerppraadsbesluit en ontwerpbestemmingsplan liggen met de bijbehorende stukken vanaf 13 februari 2023 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn ook elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.BPMFT2022AHWZNST36-OW01

Het plan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van één levensloopbestendige woning planologisch mogelijk op de locatie Aan het Water (ongenummerd) te Montfort. Het perceel is kadastraal bekend als Montfort, sectie G, nummer 669. Op de locatie Zandstraat 36a Montfort wordt een bouwmogelijkheid geschrapt in het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze moet u eerst een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienswijze kenbaar te maken.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor dit plan is een vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling (m.e.r.-beoordeling) uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan hebben burgemeester en wethouders besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft worden opgesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit. Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Anouk Driessen van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.