

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Oude Deventerweg 19 en Wittebroeksweg 9-9a, Haarle”

Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal, ligt vanaf zaterdag 11 februari 2023 gedurende zes weken, tot en met zaterdag 25 maart 2023, ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 31 januari 2023, nummer 2022-028485 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Oude Deventerweg 19 en Wittebroeksweg 9-9a, Haarle”.

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via <https://afspraken.hellendoorn.nl/> of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer 0548-630 000.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPBUOUD-DVWGWBTBWGHA-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <https://bit.ly/3JNpOgb>

Downloaden van de bronbestanden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <https://bit.ly/3XcgDZR>

Het plan omvat de locaties Oude Deventerweg 19 en Wittebroeksweg 9-9a te Haarle. De agrarische bedrijfsactiviteiten aan de Wittebroeksweg zijn gestaakt en inmiddels zijn enkele agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Aan de Oude Deventerweg wordt ook een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw gesloopt. Voorliggend plan heeft tot doel de agrarische bestemming met bouwvlak aan de Wittebroeksweg om te zetten naar de bestemming ‘Wonen’ en ‘Agrarisch’ (zonder bouwvlak) en in ruil voor de gesloopte (voormalig) agrarische bedrijfsbebouwing naast Oude Deventerweg 19 één compensatiewoning mogelijk te maken.

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. Op de verbeelding is de dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ verwijderd;
2. In de planregels is artikel 3.1, lid a gewijzigd in “agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat intensieve veehouderij en glastuinbouw niet zijn toegestaan;”;
3. Artikel 6 (Leiding-Gas) is uit de planregels verwijderd;
4. Artikel 7 tot en met 15 zijn vernummerd (vanwege verwijdering artikel 6 Leiding-Gas).

Als u het niet eens bent met dit besluit.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het is ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een DigiD-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.