

## Gemeente Altena - Ontwerp bestemmingsplan Andel, Duizendmorgen 9

Het college maakt bekend dat het ontwerp bestemmingsplan hieronder ter inzage ligt. Het gaat om:

1. **Andel, Duizendmorgen 9** (NL.IMRO.1959.AndBP089Dzndm9-ON01) Dit plan maakt het mogelijk om een woning te realiseren op een perceel achter Duizendmorgen 9 in Andel

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan ligt ter inzage vanaf vrijdag 10 februari 2023 tot en met donderdag 23 maart 2023.

### U kunt de documenten bekijken tot en met 23 maart 2023

Dat kan op 2 manieren:

1. U maakt een afspraak om de documenten digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt de documenten digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### U kunt tot en met 23 maart 2023 ook uw zienswijze geven

Dat kan op 2 manieren:

1. U stuurt een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft uw zienswijze in een gesprek voor 23 maart 2023. U belt met Marc van Eimeren voor een afspraak via 0183 – 51 68 06.

### Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan “Andel, Duizendmorgen 9” is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege o.a. het wegverkeerslawaai van Duizendmorgen, Hoge Maasdijk en de Middenweg.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, voor de nieuwe woning overschreden wordt. Bij de woning bedraagt de geluidsbelasting 50 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van artikel 83 voor de te realiseren appartementen ontheffing te verlenen tot 63 dB. Burgemeester en wethouders zijn voornemens ontheffing te verlenen tot 50 dB voor de woning.

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de hogere waarde ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan van vrijdag 10 februari 2023 tot en met 23 maart 2023 ter inzage met de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van Altena, Postbus 5, 4286 ZG in Almkerk.

### **Kennisgeving anterieure overeenkomst Andel, Duizendmorgen 9**

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst gaat over de realisatie van een woning op het perceel Duizendmorgen 9 in Andel.

Wij maken dat bekend op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.