

Beleidsregel Compensatieregeling OZB 2023 gemeente Land van Cuijk

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk;

Overwegende dat het noodzakelijk is een beleidsregel vast te stellen met betrekking tot de compensatie van onroerend zaakbelasting voor gemeenschapsaccommodaties en sportaccommodaties;

gelet op:

artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
de beleidsnota Harmonisatie Accommodatiebeleid 2022;
de Algemene Subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2022;

besluit vast te stellen de:

'Beleidsregel Compensatieregeling OZB 2023 gemeente Land van Cuijk'

Artikel 1: Vervallen beleidsregel gemeente Sint Anthonis 2014.

De beleidsregel 'Subsidie compensatie onroerende zaakbelasting dorps-gemeenschapshuizen, sportinstellingen en scouting gemeente Sint Anthonis 2014', vervalt met ingang van de datum waarop deze beleidsregel in werking treedt.

Artikel 2 : Begripsbepalingen

2.1 Gemeenschapsaccommodaties:

Een openbaar gebouw zijnde een accommodatie in het bezit of gebruik van een beheerstichting. Deze stichting heeft als doel het bijdragen aan de leefbaarheid in het dorp of de wijk alsmede het faciliteren van verenigingen door het beschikbaar stellen van ruimten.

2.2 Jeugdaccommodaties:

Een accommodatie in het bezit of gebruik van een beheerstichting of jeugdvereniging met een volledige rechtsbevoegdheid. Een stichting of vereniging die tot doel heeft het organiseren van activiteiten voor jeugdigen onder de 21 jaar. Deze activiteiten vinden plaats ten behoeve van de gehele gemeenschap en dragen op deze wijze bij aan de leefbaarheid in de kernen.

2.3 Binnensportaccommodaties:

Een gemeentelijke of geprivatiseerde sportzaal of gymzaal in het bezit of in het gebruik van een beheerstichting of vereniging met volledige rechtsbevoegdheid. Deze verenigingen of beheerstichtingen hebben tot doel het in clubverband beoefenen van een sport of het in beheer hebben van een accommodatie voor het organiseren van (sport)activiteiten ten behoeve van de hele gemeenschap.

2.4 Buitensportaccommodaties:

Een gemeentelijke of geprivatiseerde sportaccommodatie in het bezit of in het gebruik van een beheerstichting of een sportvereniging met volledige rechtsbevoegdheid. Deze beheerstichting of sportverenigingen hebben tot doel het in clubverband beoefenen van een sport of het in beheer hebben van een accommodatie voor het organiseren van (sport)activiteiten ten behoeve van de hele gemeenschap.

Artikel 3: Algemene doelstelling

Deze beleidsregel heeft tot doel uniform beleid op te stellen voor het compenseren van onroerende-zaakbelasting ten behoeve van sportverenigingen of beheerstichtingen zonder winstoogmerk.

Artikel 4: Doelgroepen

Deze compensatieregeling is bestemd voor beheerstichtingen of verenigingen van:

- Gemeenschapsaccommodaties zijnde:
dorpshuizen, wijkaccommodaties, multifunctionele accommodaties, hobbycentra, molenstichtingen, gildehuizen.
- Jeugdaccommodaties.
- Binnensportaccommodaties.
- Buitensportaccommodaties.

Artikel 5: Voorwaarden

Beheerstichtingen of verenigingen komen in aanmerking als zij aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. Zij dienen statutair gevestigd te zijn in gemeente Land van Cuijk.

- b. Zij dienen geen winstoogmerk te hebben. Commerciële partijen als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting zijn uitgesloten van deze regeling.
- c. Zij dienen een accommodatie zoals vermeld in artikel 4 te beheren of te exploiteren.
- d. Dit beheer dient tot doel te hebben het beoefenen van sport dan wel gericht te zijn op het bijdragen aan de leefbaarheid in het dorp, waaronder het faciliteren van verenigingen door het beschikbaar stellen van ruimten.

Artikel 6. Proces compensatie

Op basis van de in artikel 5 genoemde voorwaarden wordt bepaald of en welke verenigingen en stichtingen voor de compensatie van de OZB in aanmerking komen. Betreffende verenigingen en stichtingen ontvangen van de gemeente Land van Cuijk automatisch een beschikking waarin staat dat zij de opgelegde OZB niet hoeven te voldoen.

Artikel 7 Berekening Compensatie Onroerend Zaakbelasting

De OZB op de WOZ-aanslag bestaat uit 2 delen:

- Een eigenarendeel: voor eigenaren van woningen en niet-woningen
- Een gebruikersdeel: voor gebruikers van niet-woningen

De compensatie voor de in artikel 4 vermelde doelgroepen (gemeenschaps- en sportaccommodaties) is gelijk aan het totale bedrag van de op de aanslag vermelde verschuldigde Onroerendzaakbelasting, zijnde zowel het eigenarendeel als het gebruikersdeel.

Artikel 8. Weigeringsgronden

- a. Indien niet aan de voorwaarden van artikel 5 wordt voldaan.
- b. De in de Algemene Subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2022 genoemde weigeringsgronden zijn van toepassing op deze beleidsregel.
- c. Een aanvraag voor compensatie die niet voldoet aan artikel 3, 4 en 5 van deze beleidsregel kan niet in behandeling genomen worden.

Artikel 9. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, van deze beleidsregel afwijken indien toepassing daarvan voor een of meer belanghebbenden gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregel te dienen doelen.

Artikel 10. Slotbepalingen

1. Deze beleidsregel treedt in werking daags na bekendmaking ervan in het gemeenteblad en werkt terug vanaf 1 januari 2023.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel Compensatieregeling OZB 2023 gemeente Land van Cuijk.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk, in de vergadering van 24 januari 2023.

*De gemeentesecretaris,
Johan Postma*

*De Locoburgmeester,
Bouke de Bruin*