

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van een woonark aan de Zande ong. (achter De Zande 16)

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een woonark aan de Zande ong. (achter De Zande 16). Van de aanvraag maakt ook onderdeel uit het aanleggen van een toegangsweg vanaf de openbare weg, een terras bij de woonark en het legaliseren van twee meerpalen, waaraan de woonark wordt vastgelegd.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 19 januari 2023 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk een woonark te plaatsen, het aanleggen van een toegangsweg vanaf de openbare weg en het aanleggen van een terras bij de woonark. De reeds aanwezige meerpalen waaraan de woonark wordt bevestigd, worden gelegaliseerd. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Kamperveen 2012', omdat de omvang van de woonark groter is dan de aanduiding 'woonschepenligplaats' toestaat. De noodzakelijke parkeerplaatsen, het terras bij de woonark en de ontsluitingsweg naar de woonark passen niet binnen de geldende bestemming 'Agrarisch' en 'Tuin'.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb liggen met ingang van 15 februari tot en met 29 maart 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991348-OW01.

Zienschijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Zienschijzen tegen de ontwerp-vvgb richt u aan de gemeenteraad van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

In de zienschijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-vvgb de zienschijze betrekking heeft.

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06-238 568 00.