

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Vaarselstraat 33 en 39 Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 10 februari 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Vaarselstraat 33 en 39 Someren" met identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02022033-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 23 maart 2023.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Vaarselstraat 33 en 39 Someren" voorziet in het realiseren van 9 levensloopbestendige patiowoningen op het achterterrein, hierbij wordt de Sparrestraat doorgetrokken en dat heeft geresulteerd in een soort doodlopend hofje. Daarnaast wordt aan de Vaarselstraat een vrijstaande woning in een tweekapper omgezet (huisnummer 33), een woning gedeeltelijk gesloopt (huisnummer 39) en daartussen een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. De functieaanduiding 'bedrijf' op de locatie Vaarselstraat 33 wordt verwijderd. Het gaat dus in totaal om een toevoeging van 11 woningen.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor vier woningen binnen het bouwplan gelegen op de hoek van de Vaarselstraat en Loovebaan, kadastraal aangeduid als Someren, S 2450 (gedeeltelijk), 2404 (gedeeltelijk) en 1957. Er wordt een geluidsscherm gerealiseerd van 2 meter hoog tussen het bouwplan en de Loovebaan en dit scherm heeft een lengte van 24 meter parallel aan de Loovebaan en sluit aan (loodrecht op de Loovebaan) richting de woningen aan op de hoeken van de woningen. Uit het akoestisch rapport blijkt dat twee woningen aan de Vaarselstraat en twee patiowoningen hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Het is dan ook noodzakelijk om voor deze woningen een hogere waarde vast te stellen. De op te richten woningen hebben de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee is ook een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen geborgd.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022033-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.