

Bekendmaking voornemen tot verkoop kavel op 't Hemmeland

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland (hierna: 'Gemeente') maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond kadastraal bekend als: Gemeente Monnickendam, Sectie E nummer 3036 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 507 m2 te verkopen aan Combi Holding BV.

Motivering verkoop

De te verkopen grond betreft een lege kavel welke in eigendom is van de gemeente. De kavel bevindt zich direct gelegen naast het project Galgeriet te Monnickendam. Daar vindt een gebiedsontwikkeling plaats van een oud bedrijventerrein naar een woonwijk met meerdere functies. De kopende partij exploiteerde haar bedrijfswerkzaamheden vanuit dit bedrijventerrein. De gemeente heeft deze kavel aan kopende partij aangeboden zodat deze haar bedrijf kan blijven voortzetten vanuit een nabijgelegen locatie waardoor de bedrijvigheid niet hoeft te worden beëindigd of verplaatst naar een andere locatie buiten de gemeente. Binnen de gemeente bestaat een grote krapte in het vinden van bedrijfsruimten/locaties die hiervoor geschikt zijn. Tevens kan een onteigeningsprocedure worden voorkomen doordat partijen minnelijke overeenstemming hebben gevonden over de verplaatsing van de bedrijfsvoering. Hierdoor kunnen kosten (gemeenschapsgeld) worden bespaard. Deze twee overeenkomsten kunnen dan ook als samenhangend worden beschouwd. Partijen zijn al meerdere jaren in gesprek omtrent de verkoop van de kavel door de gemeente in samenhang met de aankoop van het huidige bedrijfspand.

De gemeente meent dat Combi Holding BV de enige serieuze koopgegadigde is voor de kavel omdat dit de enige manier is waarop de bedrijvigheid kan worden voortgezet en de oude locatie binnen het projectgebied hierdoor vrij komt voor de ontwikkeling.

Vervaltermijn

Het voornemen tot verkoop zal binnen 14 kalenderdagen na deze bekendmaking worden uitgevoerd, tenzij binnen voornoemde termijn door een belanghebbende een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Burgemeester en wethouders van Waterland,

Monnickendam, 9 februari 2023