

Hemelwaterverordening Echt-Susteren 2023

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. dinsdag 21 november 2023 met kenmerk; D-186692

gelet op het bepaalde in artikel 147, eerste lid van de Gemeentewet in relatie met artikel 10.32a van de Wet milieubeheer;

overwegende dat de Wet milieubeheer de bevoegdheid biedt bij verordening regels te stellen over het brengen van afvloeiend hemelwater op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater;

overwegende dat het gewenst is met het oog op het beperken van wateroverlast regels te stellen over een verplichte waterbergingscapaciteit bij zowel nieuwbouw, bestaande bouw in geval van uitbreiding en/of wijzigen of vernieuwbouw als ook gebiedsgericht (bedrijventerreinen);

Besluit:

De hemelwaterverordening Echt-Susteren 2023 vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze verordening wordt verstaan onder:

- Hemelwaterinfiltratie: het infiltreren van hemelwater ter plaatse in de bodem ;
- Hemelwaterafvoersystemen: hemelwaterberging hetzij een bovengrond of ondergronds opslagstelsel

Artikel 2: Toepassingsbereik

Deze verordening is van toepassing op:

- a. Bedrijventerreinen
 - b. Openbaar gebied indien na inwerkingtreding van deze verordening een herinrichting van dit gebied plaatsvindt
 - c. Nieuwe gebouwen
 - d. Bestaande gebouwen indien na inwerkingtreding van deze verordening:
 - I. een ingrijpende renovatie als bedoeld in artikel 5.20, lid 5 van het Bbl wordt uitgevoerd;
 - II. aan het gebouw één of meer bouwlagen worden toegevoegd, of
 - III. het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid.
2. In geval van uitbreiding van het bebouwd oppervlak van een bestaand gebouw wordt bij de toepassing van artikel 3 onder bebouwd oppervlak het bebouwd oppervlak van de uitbreiding verstaan.

Artikel 3: Verplichting tot de activiteit waterberging

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast wordt in situaties zoals beschreven in artikel 2, het lozen in een openbaar riool niet toegestaan, tenzij er een hemelwaterberging is geïnstalleerd en onderhouden, waarin het hemelwater en/of grondwater gecontroleerd moet worden geloosd:
2. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is:
 - a. Voor eigenaren van gebouwen en bedrijfsperven gevestigd op bedrijventerreinen is de minimale capaciteit van de hemelwaterberging 45 mm per m² verhard oppervlak.
 - b. Voor eigenaren van percelen waarop nieuwe bouwwerken worden opgericht, is de minimale capaciteit van de hemelwaterberging 45 mm per m² verhard oppervlak;
 - c. Voor eigenaren van percelen en bouwwerken welke ingrijpend worden gerenoveerd is de minimale capaciteit van de hemelwaterberging 45 mm per m² vergroting van de bouwschil;
 - d. Bij herinrichting van een openbaar gebied, waarbij de inrichting van het gebied wordt gewijzigd, is de minimale capaciteit van de hemelwaterberging 45 mm per m² per verhard oppervlak.
3. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze binnen 72 uur weer volledig beschikbaar is.
4. Hergebruik van het vrijkomende hemelwater is toegestaan.
5. In geval van extreme neerslag gebeurtenissen mag een hemelwaterberging van een overloop naar de openbare ruimte worden voorzien.

6. Het verbod tot het lozen in een openbaar riool als bedoeld in lid 3.1 geldt ook ten aanzien van het vrijkomend grondwater bij drainage, oppompen of andere vormen van onttrekkingen.

Artikel 4: Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3 voor zover het realiseren van een hemelwaterafvoersysteem redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 5: Onderhoudsplicht

1. De eigenaren van hemelwaterbergingen zijn verplicht tot het regelmatig onderhouden en schoonhouden van deze systemen. Dit om een goede werking ervan te waarborgen.

Artikel 6: Maatwerkvoorschrift

Het college kan maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting en het beheer van het hemelwaterafvoersysteem.

Artikel 7: Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen bij of krachtens deze verordening gesteld, zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen of groepen van personen.

Artikel 8: Inwerkingtreding en overgangsrecht

1. Deze hemelwaterverordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de op 4 april 2013 vastgestelde Verordening op de afvoer van hemelwater en grondwater.
2. Deze verordening is niet van toepassing op gebouwen waarvoor voor inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd.

Artikel 9: Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als de "hemelwaterverordening Echt-Susteren 2023"

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Echt-Susteren op donderdag 14 december 2023

De raad voornoemd,

*griffier
voorzitter*