

## **Aankondiging voorgenomen verhuur door gemeente Veere van een groenstrook aan de Markt 40 te Veere, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie A nummer 2259**

De gemeente Veere heeft het voornemen om een groenstrook, gelegen nabij Markt 40 te Veere, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie A nummer 2259, te verhuren aan de aangrenzende perceelseigenaar. De te verhuren groenstrook is in het groen weergegeven op bijgaande verhuurtekening.

De gemeente verhuurt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur. Bij voorgenomen verhuur van de bovengenoemde groenstrook ziet de gemeente Veere de beoogd huurder als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De eigendom van de beoogde huurder grenst aan de te verhuren groenstrook;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren, die interesse hebben in de huur van de betreffende groenstrook;
- De beoogd huurder is voornemens de groenstrook te betrekken bij het aan de beoogd huurder in eigendom toebehorende perceel en deze groenstrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de groenstrook past binnen de bestemming;
- De beoogde verhuur van de groenstrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor huur van de groenstrook, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verhuur. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door mevrouw I.J. de Maat-Sinke, bereikbaar per telefoon op 0118-555483 of per e-mail op [ij.de.maat@veere.nl](mailto:ij.de.maat@veere.nl)

Adres:

Markt 40 te Veere

Kadastrale gegevens:

Veere, sectie A nummer 2259 (gedeeltelijk)

Oppervlakte:

93 m<sup>2</sup>

Datum publicatie:

29 december 2023



Domburg, 29 december 2023  
 Burgemeester en wethouders van de Gemeente Veere