

Aanpassingsbesluit beleidsregels Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving;

besluiten vast te stellen het navolgende **Aanpassingsbesluit beleidsregels Omgevingswet**.

Artikel I

De Beleidsregel zonnepanelen beschermd dorps- of stadsgezicht en monumenten Goeree-Overflakkee wordt gewijzigd als volgt.

A. Artikel 1, derde lid, komt te luiden:

3. Alle begrippen die in deze beleidsregel worden gebruikt en die niet nader omschreven zijn, hebben dezelfde betekenis als in de Omgevingswet, het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Algemene wet bestuursrecht.

B. Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Wettelijk kader

1. Deze beleidsregel is mede gebaseerd op artikel 5.1 van de Omgevingswet, artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de artikelen 22.28 en 22.38 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
2. Voor het plaatsen van zonnepanelen op, aan of nabij een monument is op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet en artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een omgevingsvergunning nodig. Zonnepanelen op niet beschermde panden die zijn gelegen binnen het beschermde dorps- of stadsgezicht zijn op grond van artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving niet altijd vergunningplichtig.

Artikel II

De Beleidsregel voorwaarden tijdelijke bewoning recreatiewoning in overbruggingsituaties Goeree-Overflakkee 2022 wordt gewijzigd als volgt.

A. Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Definities

- aanvrager: de aanvrager van een omgevingsvergunning voor overbruggingshuisvesting;
- omgevingsvergunning voor overbruggingshuisvesting: een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, voor overbruggingshuisvesting;
- omstandigheden in de privésfeer: omstandigheden in de persoonlijke of relationele sfeer als gevolg waarvan men niet langer in de huidige reguliere woning kan blijven wonen;
- overbruggingshuisvesting: het als gevolg van een overbruggings situatie tijdelijk gebruiken van een recreatiewoning voor reguliere bewoning;
- recreatiewoning: een gebouw dat op grond van het omgevingsplan bestemd is voor recreatief nachtverblijf;
- reguliere bewoning: het huisvesten van maximaal één huishouden.

B. Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Voorwaarden tijdelijk wonen in geval van een overbruggings situatie

1. Wanneer sprake is van een overbruggingssituatie kan men een omgevingsvergunning voor overbruggingshuisvesting krijgen wanneer:
 - a. men aantoonbaar een reguliere woning gekocht of gehuurd of in aanbouw heeft in de gemeente Goeree-Overflakkee; of
 - b. men zich als woningzoekende heeft ingeschreven bij woningbouwvereniging Oost West Wonen en beschikt over een urgentieverklaring.
 2. Personen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder c, kunnen een omgevingsvergunning voor overbruggingshuisvesting krijgen indien zij aantonen zich binnen uiterlijk twaalf maanden na vergunningverlening elders (buiten Goeree-Overflakkee) te zullen vestigen.
 3. Van het eerste lid kan worden afgeweken in het geval van andere bijzondere omstandigheden waarbij sprake is van een dringende reden. Aanvrager dient aan te tonen dat voor zijn of haar situatie – ondanks aantoonbare intensieve en concrete inspanningen – geen passende oplossing beschikbaar is binnen de reguliere (huur)woningvoorraad in de gemeente Goeree-Overflakkee.
- C. In het eerste lid van artikel 4 vervalt de zinsnede “voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan”:

Artikel III

De Beleidsregel woningen beschermd dorpsgezicht Singelkade, Havenkom en Sommelsdijkse Haven Goeree-Overflakkee wordt gewijzigd als volgt.

- A. Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Definities

- *achtererf*: achtererfgebied als bedoeld in Bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- *commissie*: de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Goeree-Overflakkee;
- *voorgenomen bouwplan*: bouwplan waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, inhoudende het bouwen van een bouwwerk is ingediend;
- *welstandsadvies*: advies van de commissie over het uiterlijk van een bouwwerk;
- *wet*: de Omgevingswet.

- B. Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Grondslag en toepassingsbereik

1. Deze beleidsregel is mede gebaseerd op artikel 5.1 van de Omgevingswet, de artikelen 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de artikelen 22.27, 22.28, 22.29, 22.36 en 22.38 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.
2. Deze beleidsregel is alleen van toepassing op de woningen dan wel een gedeelte daarvan zoals deze zijn aangegeven in bijlage 1 behorende bij deze beleidsregel.

- C. Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Toepassen bevoegdheid af te wijken van het welstandsadvies

1. Burgemeester en wethouders passen de bevoegdheid bedoeld in artikel 22.29, tweede lid, aanhef en onder b van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan in beginsel toe bij de verlening van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit inhoudende het bouwen van een bouwwerk, wanneer:
 - a. voldaan wordt aan de eisen voor een vergunningsvrije omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 22.27 of 22.36 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan;
 - b. voor dit bouwplan alleen een omgevingsvergunning is vereist omdat niet voldaan wordt aan de eisen van artikel 2.30, derde lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 22.28, derde lid of artikel 2.38, aanhef en onder b van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan; en
 - c. de commissie heeft geoordeeld dat het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

2. De in het eerste lid bedoelde bevoegdheid wordt niet toegepast indien zulks ertoe leidt dat een omgevingsvergunning wordt verleend voor een bouwwerk dat in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 22.7 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

*Aldus vastgesteld op 19 december 2023 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman*