

Vaststelling partiële herziening bestemmingsplan Minnertsga – bedrijventerrein Boskdykje fase 4

De gemeenteraad van Waadhoeke heeft op 26 januari 2023 een partiële herziening van het bestemmingsplan Minnertsga – bedrijventerrein Boskdykje fase 4 ongewijzigd vastgesteld.

Omschrijving van het plangebied

In het noordoosten van Minnertsga aan de Opfeart is het bedrijventerrein Boskdykje gevestigd. Dit bestemmingsplan voorziet in ruimte voor lokale bedrijvigheid. Onlangs is een ruimtelijke procedure gevoerd om het bedrijventerrein uit te breiden met een vierde fase, waarin onder meer een calamiteitenontsluiting is geregeld. Bij uitgifte van de bedrijfskavels blijkt dat de ligging hiervan niet optimaal is en dus heeft de initiatiefnemer het voornemen om de calamiteiten-ontsluiting te verplaatsen. De als calamiteitenontsluiting bestemde gronden worden daarbij in gebruik genomen als bedrijfsperceel.

Dit is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het geldende bestemmingsplan "Minnertsga Bedrijventerrein Boskdykje fase 4". Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Heeft u vragen?

Voor algemene informatie over het bestemmingsplan kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Voor vragen omtrent bouwen, verbouwen of gebruikt vraagt u naar de afdeling Veiligheid, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VVTH). Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

U kunt het bestemmingsplan bekijken

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken bij de informatiebalie van het gemeentehuis in Franeker, op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur, 's middags op afspraak en op donderdag tot 20:00 uur. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen, via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1949.PHBPMInBoskdykje4-VAS1.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

U kunt in beroep gaan tegen het bestemmingsplan. Vanaf 10 februari 2023 tot en met 23 maart 2023 loopt de beroepstermijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep indienen kan binnen zes weken tot en met 23 maart 2023. U kunt alleen in beroep gaan als:

- u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het vastgestelde bestemmingsplan is betrokken. Of u belanghebbende bent wordt getoetst aan de wet.

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In uw beroepschrift staat in ieder geval uw naam en adres, de datum, de naam van het bestemmingsplan waar u het niet mee eens bent en waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Wilt u dat het bestemmingsplan niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de Raad van State. Dat kan alleen als u al een beroepschrift heeft ingediend en er sprake is van spoed. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt zes weken na deze bekendmaking in werking. Is er binnen deze termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de Raad van State hierover eerst een uitspraak doen. Het bestemmingsplan treedt dan pas na deze uitspraak in werking.