

Ontwerpbestemmingsplan Schipholweg 101 A t/m K

Op 19 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten om het ontwerpbestemmingsplan Schipholweg 101 A t/m K (NL.IMRO.0546.BP00179-0201) voor zienswijzen vrij te geven.

Toelichting

Het bestemmingsplan Schipholweg 101 A t/m K heeft betrekking op het gebied tussen de Schipholweg en de Parmentierweg. Hier staat nu een kantoorgebouw, eveneens met adres Schipholweg 101 A t/m K. Dit kantoorgebouw zal gesloopt worden om plaats te maken voor nieuwbouw bestaande uit een plint met één toren van 72 meter hoog. In dit plan komen maximaal 215 woningen en circa 6.000 m² kantoren, alsmede (beperkt) overige functies zoals horeca en detailhandel. Op eigen terrein, onder het gebouw, komt een parkeervoorziening voor auto's en fietsen.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 29 december 2023 t/m donderdag 8 februari 2024 ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

Dit ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de volgende plekken:

- Tot 1 januari 2024 via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer NL.IMRO.0546.BP00179-0201).
- Vanaf 1 januari 2024 op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.0546.BP00179-0201).
- Via www.leiden.nl/bestemmingsplannen.

Het is ook mogelijk om de stukken digitaal te bekijken in het Stadskantoor, Bargelaan 190, van maandag t/m vrijdag 9.00-17.00 uur.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden).

Dit kunt u doen onder vermelding van zaaknummer 'Z/23/3611275 zienswijze bestemmingsplan Schipholweg 101 A t/m K'.

Digitaal indienen is mogelijk via www.leiden.nl/zienswijze.

Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak via tel. 14 071 (op werkdagen).

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Namens Burgemeester en wethouders van Leiden heeft de Omgevingsdienst West-Holland besloten dat voor het planinitiatieven voor de Schipholweg 101 A t/m K geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Het gaat om besluit met kenmerk: D2023-132846.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit met de daarbij behorende stukken ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen geen zienswijzen worden gericht. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Informatie

Voor meer informatie over deze bestemmingsplannen kunt u contact opnemen met de gemeente Leiden via tel. 14 071 (op werkdagen) of via het formulier op www.leiden.nl/contact.