

## Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein

gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2015;

besluit vast te stellen de volgende

Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2023

### Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. Bouwdeel: één van de volgende vier categorieën; de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
- b. Digitale systeem: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat de tussenpartij gebruikt voor de collectieve isolatieactie;
- c. Eigenaar-bewoner: een inwoner die juridisch eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- d. Isolatiemaatregel: maatregel als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale Economische Zaken- en Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit-subsidies;
- e. Inschrijfformulier voor vouchers: inschrijving op het digitale systeem van de tussenpartij, nodig om vast te stellen welk aanbod betrekking heeft op de voucher aanvrager;
- f. Insula: Een onafhankelijk kennisinstituut die bedrijven certificeert op de hoogste kwaliteitsnorm op het gebied van isolatiematerialen en de verwerking hiervan;
- g. ISDE-Subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- h. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- i. SKGI-KOB: De Stichting Kwaliteit Gevelbouw;
- j. Slecht geïsoleerde woning:
  1. een woning met definitief energielabel D, E, F of G; of
  2. een woning met een bouwjaar voor 1992 waarvan er nog minimaal 2 bouwdelen geïsoleerd moeten worden;
- k. Subsidie: de geldelijke vergoeding aan de uitvoerder voor het uitvoeren van de isolatiemaatregelen;
- l. Subsidieaanvrager: uitvoerder van de isolatiemaatregelen;
- m. Tussenpartij: een rechtspersoon die via mandaat van het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) de aanvraag en verstrekking van vouchers voor het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in woningen van particulieren faciliteert en tevens het verstrekken van subsidie aan de uitvoerder verzorgt;
- n. Uitvoerder van de isolatiemaatregel:
  1. een bedrijf, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel, in de sectie bouwnijverheid; of
  2. de eigenaar-bewoner die een isolatiemaatregel zelf uitvoert.
- o. Voucher: het waardedocument waarmee eigenaar-bewoner de uit te voeren isolatiemaatregelen (deels) kan laten vergoeden;
- p. WOZ-waarde: Waardering onroerende zaken.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten, vanaf 2 januari 2024 tot en met 31 december 2026.

### Artikel 3 Doel

Deze regeling heeft als doel om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma te verduurzamen.

### Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

De subsidiabele activiteiten zijn het uitvoeren van isolatiemaatregelen zoals omschreven in de SpUk Lokale Aanpak Isolatie van het Rijk.

### Artikel 5 Voorwaarden aan de voucheraanvrager

Een voucher kan worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner van een woning:



- a. met een definitief energielabel D, E, F, of G en een WOZ-waarde onder € 429.300, of
- b. zonder energielabel, met een bouwjaar voor 1992 en een WOZ-waarde onder € 429.300, waarbij aantoonbaar minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlakte criteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE subsidie.

#### **Artikel 6 Voorwaarden voor de voucheraanvraag**

1. De voucher kan alleen worden aangevraagd door een eigenaar-bewoner:
  - a. door inzending van het volledig ingevulde inschrijfformulier in het digitale systeem van de tussenpartij;
  - b. en na controle en bevestiging van de tussenpartij dat woning voldoet aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 5.
2. De eigenaar-bewoner dient de aanvraag van de voucher in bij de tussenpartij.
3. Per woning wordt telkens één voucher verstrekt. Indien de eigenaar-bewoner beslist een tweede bouwdeel te isoleren, kan er een aanvraag worden ingediend voor een tweede voucher.
4. Eigenaar-bewoner neemt binnen 4 weken na toewijzing van de voucher contact op met de uitvoerder van de isolatiemaatregel via de tussenpartij.
5. De voucher is vier weken geldig vanaf de ontvangst van de offerte van de uitvoerder van isolatiemaatregel.
6. Als de voucher niet binnen 4 weken wordt gebruikt door de eigenaar-bewoner met de aangeboden offerte stelt de tussenpartij de voucher ter beschikking van een andere aanvrager.

#### **Artikel 7 voorwaarden aan de subsidieaanvrager**

1. Subsidie kan worden aangevraagd door de uitvoerder van de isolatiemaatregel die:
  - a. gecertificeerd is voor SKG/IKOB en/of Insula, en
  - b. de training natuurvriendelijk isoleren met goed gevolg heeft afgelegd, tenzij natuurvriendelijk isoleren in een specifiek geval niet van toepassing is, en
  - c. is getoetst en geregistreerd bij de tussenpartij, en zich conformeert aan de werkwijze van de tussenpartij.
2. In afwijking van lid 1 kan een eigenaar-bewoner subsidie aanvragen wanneer hij zelf de isolatiemaatregel uitvoert.

#### **Artikel 8 Voorwaarden aan de subsidieaanvraag**

1. De aanvraag voor de subsidie wordt ingediend via het digitale systeem van de tussenpartij.
2. Eigenaar-bewoner verstrekt de voucher aan de uitvoerder, zodat de uitvoerder de subsidieaanvraag kan indienen bij de tussenpartij.
3. De subsidieaanvrager dient bij de aanvraag de van eigenaar-bewoner ontvangen voucher in.
4. De subsidieaanvrager kan per aanvraag meerdere vouchers indienen voor isolatiemaatregelen.
5. De subsidieaanvraag bevat de adresgegevens, getroffen maatregel met geïsoleerd oppervlakte en Rc/U waarde en de staat van de woning uitgedrukt in energielabel/ niet-geïsoleerde bouwdelen dat de prestatie volgens de eisen van de ISDE wordt verricht.

#### **Artikel 9 Maximale voucherwaarde en maximaal subsidiebedrag per woning**

1. Een voucher per woning heeft een maximale waarde van € 1460,- inclusief BTW;
2. Indien er een tweede voucher wordt aangevraagd betreft de totale waarde van de twee vouchers maximaal € 2920,- inclusief BTW;
3. Een subsidie is gelijk aan de voucherwaarde inclusief BTW.

#### **Artikel 10 Indieningstermijn voucheraanvraag**

Een voucheraanvragen kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend. Na deze datum worden aanvragen niet langer in behandeling genomen.

#### **Artikel 11 Indieningstermijn subsidieaanvraag**

Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend. Na deze datum worden aanvragen niet langer in behandeling genomen.

#### **Artikel 12 Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond van de eerste voucher voor het tijdvak van 15 november 2023 tot en met 31 december 2026 bedraagt € 432.160.
2. Het subsidieplafond van de tweede voucher voor het tijdvak van 2 januari 2024 tot en met 31 december 2026 bedraagt € 300.000.



### **Artikel 13 Beoordeling subsidieaanvraag**

Een subsidieaanvraag voor een isolatiemaatregel, die voldoet aan artikel 8, wordt direct vastgesteld, mits het subsidieplafond en het maximum voucherbedrag per woning niet worden overschreden.

### **Artikel 14 Verdeelregels**

Zolang het subsidieplafond als bedoeld in artikel 12 niet is bereikt, wordt een subsidieaanvraag in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst mits de aanvraag volledig en tijdig is ingediend.

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2026.

### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2023.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 december 2023*

*Afdelingshoofd Ruimtelijk Domein,*

*Ellie Liebregts  
secretaris*

*Marijke van Beukering-Huijbregts  
burgemeester*

## **Toelichting Voucherregeling Isolatiemaatregelen**

Deze regeling is voor inwoners met een koopwoning die met een energiebesparende isolatiemaatregel hun woning willen verduurzamen. Bij de tussenpartij die door de gemeente is aangesteld, kunnen zij de voucher aanvragen. Deze voucher heeft een waarde van € 1.460 en kan worden gebruikt voor één van de verschillende isolatiemaatregelen. Inwoners die beslissen om een tweede bouwdeel te isoleren, kunnen voor een tweede voucher in aanmerking komen, zolang de maximale aantal vouchers van 205 niet is bereikt. Hiervan ontvangen de inwoners na aanmelding voor de eerste voucher een bericht van de gemeente.

De voucher is uitsluitend bedoeld voor woningen die slecht geïsoleerd zijn. De tussenpartij toetst of de woning van de inwoner hieraan voldoet.

Wanneer de inwoner in aanmerking komt voor de voucher, wordt hij door de tussenpartij in contact gebracht met een geselecteerde aannemer die de isolatiemaatregel kan uitvoeren. De aannemer maakt vervolgens een offerte van de isolatiemaatregel. nadat de inwoner de offerte accepteert, kan de aannemer de werkzaamheden uitvoeren. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond volgens de eisen wordt de voucher digitaal aan de aannemer toegezonden. De aannemer dient (verzilverd) de voucher bij de tussenpartij. De tussenpartij zal de subsidie na controle aan de aannemer/ uitvoerder betalen.

De inwoner ontvangt een factuur van de aannemer waarbij het subsidiebedrag in mindering is gebracht op het totaalbedrag van de factuur.

De inwoner kan er ook voor kiezen om zelf de werkzaamheden uit te voeren en zelf een aannemer te zoeken. De subsidie wordt na afronding van de werkzaamheden en indiening van de voucher bij de tussenpartij, rechtstreeks aan de inwoner uitbetaald.

### **Toelichting per artikel**

#### **Artikel 1**

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

#### **Artikel 2**

Geeft aan dat de regeling loopt van 2023 tot eind 2026.

#### **Artikel 3**

Geeft aan dat deze regeling als doel heeft om slecht geïsoleerde woningen te isoleren en geeft tevens aan dat deze regeling is gebaseerd op de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke



Ordering van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners.

#### **Artikel 4**

Beschrijft de activiteiten waarvoor subsidie wordt verstrekt.

#### **Artikel 5**

Beschrijft de voorwaarden waar de voucheraanvrager moet voldoen.

Twee categorieën worden onderscheiden:

Een eigenaar-bewoner van een woning met:

1. een definitief energielabel D, E, F, of G en een WOZ-waarde onder € 429.300, of
2. geen energielabel, met bouwjaar voor 1992, een WOZ-waarde onder € 429.300 en aantoonbaar nog twee bouwdelen te isoleren volgens de oppervlakte criteria van de ISDE-subsidie en dikte of Rc/U waarde van de isolatie.

#### **Artikel 6**

Bevat de voorwaarden waaraan de aanvraag van de voucher moet voldoen.

De aanvraag van de voucher door de eigenaar-bewoner kwalificeert als een beschikking in de zin van artikel 1:3 Awb en daarom is titel 4.1 (Beschikkingen) evenals hoofdstuk 3 Awb (Algemene bepalingen besluiten) van toepassing.

#### **Artikel 7**

Bevat de voorwaarden waaraan de subsidieaanvrager moet voldoen.

#### **Artikel 8**

Bevat de voorwaarden waaraan de subsidieaanvraag moet voldoen.

De aanvraag van de subsidie door de uitvoerder kwalificeert als subsidieverstrekking in de zin van artikel 4:21 lid 1 van de Awb.

#### **Artikel 9**

Geeft aan dat het maximale subsidiebedrag € 1460,- per woning is bij 1 voucher en € 2920,- bij 2 vouchers. En betekent dat de subsidie nooit meer bedraagt dan de kosten van de isolatiemaatregel(en). Daarnaast geldt op is op.

#### **Artikel 10**

Geeft aan dat een voucheraanvraag uiterlijk tot en met 31 december 2026 kan worden ingediend.

#### **Artikel 11**

Geeft aan dat een subsidieaanvraag uiterlijk tot en met 31 december 2026 kan worden ingediend.

#### **Artikel 12**

Geeft aan dat voor deze regeling een subsidieplafond is vastgesteld.

#### **Artikel 13**

Geeft aan hoe de subsidieaanvraag wordt beoordeeld.

#### **Artikel 14**

Geeft aan wat de verdeelregels zijn zolang het subsidieplafond nog niet is bereikt.

#### **Artikel 15**

Geeft aan dat de regeling in werking treedt de dag na bekendmaking en geldt tot en met 31-12-2026.

#### **Artikel 16**

Geeft aan dat de regeling wordt aangehaald als Voucherregeling Isolatiemaatregelen Particulieren Nieuwegein 2023.