

Ontwerp exploitatieplan Westrand Sint Pancras 2023 (1e herziening)

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het Ontwerp exploitatieplan Westrand Sint Pancras 2023 (1^e herziening) gedurende zes weken vanaf de eerste dag na publicatie voor een ieder ter inzage ligt. De publicatie gebeurt met deze bekendmaking.

Doel herziening van het exploitatieplan?

Het exploitatieplan, dat hoort bij het onherroepelijke bestemmingsplan "Westrand in Sint Pancras", dient op grond van artikel 6.15 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening ten minste eenmaal per jaar te worden herzien, totdat de in dat exploitatieplan voorziene ontwikkelingen zijn gerealiseerd.

Deze herziening heeft betrekking op structurele onderdelen en heeft samenvattend betrekking op de volgende punten:

1. Hertaxatie van de inbrengwaarden prijspeil 1-7-2023;
2. Raming planschade naar aanleiding onderzoek planschaderisico;
3. Actualisatie/indexering overige kosten op prijspeil 1-7-2023;
4. Hertaxatie van de opbrengstenraming prijspeil 1-7-2023;
5. Actualisatie parameters;
6. Wijziging van exploitatieplangrens vanwege kadastrale splitsingen.

Terinzagelegging

Het ontwerp exploitatieplan ligt vanaf de eerste dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage bij de recepties van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 in Heerhugowaard en De Binding aan de Bosgroet 2 in Zuid-Scharwoude.

Het ontwerp exploitatieplan is tevens digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij zoekterm de naam invult of de volgende code "NL.IMRO.1980.BPSP2012part007-EP02" invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Indienen zienswijze exploitatieplan

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Bij voorkeur schriftelijk, bij Burgemeester en wethouders, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

Wilt u mondeling een zienswijze indienen? Neem dan vóór het einde van de ter inzagetermijn contact op met team Ruimte voor het maken van een afspraak.

Heerhugowaard, 29 december 2023

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard