

BEKENDMAKING Ontwerp- bestemmingsplan “Helenaveenseweg 23 en ongenummerd, Sevenum”

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan “Helenaveenseweg 23 en ongenummerd, Sevenum” (NL.IMRO.1507. SNHVEENSEWG23ENONG -BPO1) ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Helenaveenseweg 23 (Locatie A) en op het perceel tegenover nr 23 (Locatie B).

Locatie A is kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie W, nummers 262, 263 en 36 en is totaal 34.126 m² groot.

Locatie B is kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie N, nummers 178 en 179 en is totaal 46.863 m² groot.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is om op het adres Helenaveenseweg 23 (Locatie A) een paardenhouderij mogelijk te maken. Het agrarisch bouwblok wordt kleiner en de IV bestemming wordt verwijderd. Op het gekoppelde perceel tegenover nr 23 (Locatie B) wordt het agrarisch bouwblok en de IV bestemming verwijderd en wordt een woonbestemming voor twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken mogelijk gemaakt.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: “Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan “Helenaveenseweg 23 en ongenummerd, Sevenum”)

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 29 december 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris