

## Wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening gemeente Schouwen-Duiveland 2023-2027

De gemeenteraad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2023;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 21 en 22 van de Huisvestingswet;

Besluit:

vast te stellen de eerste Wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening gemeente Schouwen-Duiveland 2023-2027:

### Artikel A

Artikel 1.1 onder g komt te luiden:

g. Recreatiewoning: een gebouw dat op grond van het omgevingsplan gebruikt mag worden voor recreatief nachtverblijf in een recreatiewoning.

### Artikel B

Artikel 2.1.5 lid 4 komt te luiden:

4. Het is niet toegestaan om een tweede woning als recreatiewoning te (laten) gebruiken als op grond van het omgevingsplan het gebruik ten behoeve van recreatief nachtverblijf niet is toegestaan en ook geen vergunning voor een omgevingsplanactiviteit is verleend waarin het gebruik als recreatiewoning wordt toegestaan.

### Artikel C

In artikel 3.3 lid 2 wordt de zinsnede "Toeristische verhuur is alleen toegestaan ingevolge het bestemmingsplan op de betreffende gronden rustende bestemming..." vervangen door "Toeristische verhuur is alleen toegestaan als het omgevingsplan dit gebruik ook toestaat...".

### Artikel D

Dit besluit treedt in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt.

*Besloten door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 21 december 2023*

*J.Chr. van der Hoek MBA P.M.W. Goossens  
Voorzitter Griffier*