

## Bindend advies

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende dat:

- dit besluit aansluit bij de doelstellingen van de Omgevingswet;
- dit besluit wat betreft de rol van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aansluit bij de huidige rol van de raad;
- de lijst bindend advies voor bestuur, ambtelijke organisatie en inwoners duidelijk maakt in welke situaties bindend adviesrecht van toepassing is;

Op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023  
Nummer 2023057

b e s l u i t :

1. Dat advies met instemming van de raad (bindend advies) bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vereist is bij de volgende situaties:
  - a. Algemeen
    - i. Het realiseren van projecten die niet passen binnen een door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke visie (zoals de Omgevingsvisie, een Masterplan, Nota van Uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, woonvisie, gebiedsvisies, beleidsnotities (et cetera)).
    - ii. Een activiteit die niet past binnen de uitgangspunten van een programma (als bedoeld in artikel 3.4 van de Omgevingswet).
    - iii. Aanvragen die – naar mening van het college van burgemeester en wethouders – moeten worden aangemerkt als maatschappelijk en/of politiek gevoelig.
    - iv. Aanvragen die de herontwikkeling van een bestaande locatie betreffen, waarbij een aanpassing van de ruimtelijke, dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt.
  - b. Binnen de bebouwde kom
    - i. Het toevoegen van meer dan 5 woningen in de vorm van nieuw op te richten bebouwing.
    - ii. Het toevoegen van meer dan 20 woningen binnen bestaande bebouwing (functiewijziging, woningsplitsing).
    - iii. Een aanvraag binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht:
      1. Waarbij er sprake is van 4 of meer woningen/wooneenheden.
      2. Met een projectgebied groter dan 1.000 m<sup>2</sup>.
      3. Een project waarvan de bouwhoogte 15 meter of hoger bedraagt.
  - c. Buiten de bebouwde kom
    - i. Het toevoegen één of meer woningen, met uitzondering van:
      1. gevallen die onderdeel uitmaken van delegatiebesluit;
      2. gevallen die passen binnen een wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie bij bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf.
  - d. Duurzame energie
    - i. Het realiseren of vergroten van een zonnepark buiten het bouwvlak en/of een opstelling van windturbines (hoger dan 15 meter) en/of voorzieningen die hiervoor nodig zijn.
2. De lijst voor bindend advies in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.
3. De lijst twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet te evalueren.

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn openbare vergadering van 19 december 2023.*

*De raad voornoemd,*

*de griffier,*

*P.T.J. Pels*

*de voorzitter,*

*E.A. van Zijlen*

## Was – wordt lijst bindend advies bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Bijlage bij zaak 181807

<b>Was (besluit 21 december 2021)</b> Advies met instemming van de raad (bindend advies) is vereist als het college voornemens is een positief besluit te nemen over een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	<b>Categorie van activiteiten</b>	<b>Wordt (besluit 19 december 2023)</b> Advies met instemming van de raad (bindend advies) bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vereist is bij de volgende situaties:
	<b>Algemeen</b>	
Die niet past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of een ander ruimtelijke kader.		Het realiseren van projecten die niet passen binnen een door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke visie (zoals de Omgevingsvisie, een Masterplan, Nota van Uitgangspunten, stedenbouwkundig plan, woonvisie, gebiedsvisies, beleidsnotities (et cetera)).
		Een activiteit die niet past binnen de uitgangspunten van een programma (als bedoeld in artikel 3.4 van de Omgevingswet).
		Aanvragen die – naar mening van het college van burgemeester en wethouders – moeten worden aangemerkt als maatschappelijk en/of politiek gevoelig.
Of die de herontwikkeling van een bestaande locatie betreft, waarbij een aanpassing van de ruimtelijke, dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt.		Of die de herontwikkeling van een bestaande locatie betreft, waarbij een aanpassing van de ruimtelijke, dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt.
	<b>Binnen bebouwde kom*</b>	
Of als de aangevraagde activiteiten zijn gelegen elders in de bebouwde kom en <ol style="list-style-type: none"> <li>i. in geval van een woningbouwproject er sprake is van 9 of meer woningen/wooneenheden of</li> <li>ii. in alle overige gevallen indien de bruto oppervlakte van het projectgebied 3000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en</li> <li>iii. indien de bouwhoogte van het project 10 meter of meer bedraagt.</li> </ol>		Het toevoegen van meer dan 5 woningen in de vorm van nieuw op te richten bebouwing.
		Het toevoegen van meer dan 20 woningen binnen bestaande bebouwing (functiewijziging, woningsplitsing).
Of als de aangevraagde activiteiten zijn gelegen in het beschermd stadsgezicht en: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. in het geval van een woningbouwproject er sprake is van 4 of meer woningen/wooneenheden of</li> <li>ii. in alle overige gevallen indien de bruto oppervlakte van het projectgebied 1000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en</li> <li>iii. indien de bouwhoogte van het project 15 meter of meer bedraagt.</li> </ol>		Een aanvraag binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Waarbij er sprake is van 4 of meer woningen/wooneenheden.</li> <li>ii. Met een projectgebied groter dan 1.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>iii. Een project waarvan de bouwhoogte 15 meter of hoger bedraagt.</li> </ol>
	<b>Buiten bebouwde kom*</b>	

		Het toevoegen één of meer woningen, met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. gevallen die onderdeel uitmaken van delegatiebesluit;</li> <li>b. gevallen die passen binnen een wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie bij bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf.</li> </ul>
	<b>Duurzame energie</b>	
		Het realiseren of vergroten van een zonnepark buiten het bouwvlak en/of een opstelling van windturbines (hoger dan 15 meter) en/of voorzieningen die hiervoor nodig zijn.

\*bebouwde kom: Hier wordt bedoeld bebouwde kom volgens de wegenverkeerswet. De grens van deze bebouwde kom wordt aangeduid met de bekende blauwe borden.