Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 565123

28 december 2023

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met NVBH Kringgroep Amsterdam voor de verhuur van Sportparklaan ongenummerd

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

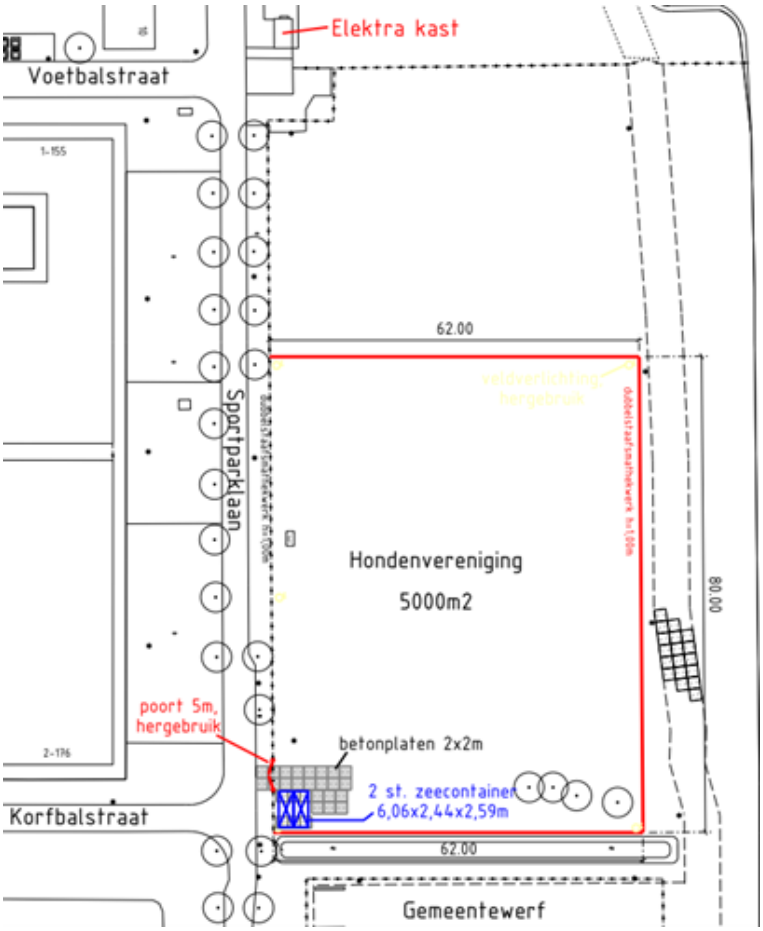
Adres: Sportparklaan ongenummerd (naast de tijdelijke gemeentewerf)

Percelen: Gemeente STN02, sectie F, nummer 02685 gedeeltelijk

Grootte:circa 5.000 m^2

Looptijd: circa 3,5 jaar tot uiterlijk 1 juli 2027

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde perceel tijdelijk te verhuren aan NVBH (Nederlandse Vereniging voor Belgische Herdershonden) Kringgroep Amsterdam, hierna te noemen `vereniging`. Het gehuurde zal door de vereniging uitsluitend worden gebruikt als grasveld waarop hondentrainingen worden gegeven.

De vereniging is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat voor de verhuring slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat haar daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De vereniging huurt reeds een grondperceel (grasveld) binnen het gebied Riekerpark tot uiterlijk 1 juli 2027 voor het geven van hondentrainingen.
- Op dit grondperceel zal op initiatief van de gemeente Amsterdam, op basis van urgentie, tijdelijke huisvesting voor bijzondere groepen voor de duur van 10-15 jaar gerealiseerd gaan worden. Start bouwvoorbereiding wordt verwacht in het voorjaar van 2024.
- Het grondperceel dat de gemeente wenst te verhuren is gelegen op het nabijgelegen grasveld en is bedoeld ter vervanging van het gehuurde grondperceel dat de vereniging dient te verlaten.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 9 januari 2024 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de vereniging zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.