

Eerste wijziging Algemeen Mandaatbesluit 2023

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Geertruidenberg,

overwegende dat,

- het van belang is dat team Wabo van het cluster Gemeentewinkel ook na inwerkingtreding van de Omgevingswet namens het college van burgemeester en wethouders kunnen besluiten op bepaalde aangewezen categorieën van gevallen waarbij sprake is van een omgevingsvergunningsaanvraag met buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- het advies van de Ondernemingsraad d.d. 23 mei 2023

gelet op:

- artikel 59a van de Gemeentewet;
- afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- het Organisatieregeling gemeente Geertruidenberg en
- de Budgethoudersregeling gemeente Geertruidenberg;

besluiten vast te stellen het:

Artikel I

Bijlage 1 van het Algemeen mandaatbesluit 2023 te wijzigen:

Bijlage 1, A BESTUURLIJK-JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN, Publiekrecht, onder punt 5 als volgt te wijzigen en daarbij de onderstaande bijlage 1.1 op te nemen:

5.

- Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet:

Het besluiten op een verzoek om omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening of exploitatieplan, dan wel regels krachtens art. 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wro te mogen gebruiken voorzover de vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 12, eerste lid, sub a, 3° van de Wabo (zogenaamde projectbesluiten).

- Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet:

Het besluiten op een verzoek om omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), uitgezonderd de aangewezen gevallen van categorieën uit bijlage 1.1.

BIJLAGE 1.1

Aangewezen categorieën van gevallen waarbij geen sprake is van een voorbehoud zoals opgenomen in bijlage 1, onder 5 van het Algemeen mandaatbesluit 2023. Ten aanzien van het besluiten op een verzoek om een omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn de volgende aangewezen gevallen van categorieën niet voorbehouden:

1. Het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m².
2. Het bouwen van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2.29 onder p van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en;
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m².
3. Het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en;
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m².
4. Het realiseren van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.
5. Het bouwen van een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.
6. Het realiseren van een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998.
7. Het realiseren van een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat

artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen.

8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
9. Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.
10. Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit Kwaliteit Leefomgeving, of het gemeentelijk geldende Omgevingsplan;
 - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en;
 - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was.
11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de bovenstaande categorieën 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Artikel II

Deze eerste wijziging inclusief bijlage 1.1 treedt in werking op de dag na die waarop zij is bekendgemaakt.

*Raamsdonksveer, 19 december 2023
leder voor zover het zijn bevoegdheid betreft,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
De secretaris a.i, de burgemeester,
R. Brekelmans, M. Witte.
de burgemeester van Geertruidenberg,
M. Witte*