

Regeling Bouwkosten voor Verbouw en Herbouw

Burgemeester en wethouders van Roerdalen;

Gelet op artikel 2.1.5. van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024 van de gemeente Roerdalen;

BESLUIT:

1. De Regeling Bouwkosten voor Verbouw en Herbouw zoals vastgesteld in de vergadering van 20 december 2022 met ingang van 1 januari 2024 in te trekken;
2. De navolgende Regeling Bouwkosten voor Verbouw en Herbouw vast te stellen:

Regeling Bouwkosten voor Verbouw en Herbouw

De bouwkosten bij verbouw en herbouw worden berekend op de volgende manier:
In eerste instantie worden de kengetallen voor nieuwbouw gehanteerd. Afhankelijk van de aard en omvang van de ver-/herbouwingswerkzaamheden wordt op het kengetal van de nieuwbouw een reductie toegepast. Deze reductie is:

- Bij een grootschalige verbouwing (renovatie) waarbij (delen van) het casco gehandhaafd blijft: 40%
- Bij een kleinschalige verbouwing: 70%.
- Bij herbouw (volledig casco wordt verwijderd, eventueel blijft fundering (deels) gehandhaafd): 0%; is nieuwbouw.

De berekende restwaarde wordt in mindering gebracht op de berekende bouwkosten.

Dit besluit treedt per 1 januari 2024 in werking.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 19 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

Mr. M.D. de Boer - Beerta