

## BouwKostenIndicator (BKI)

Burgemeester en wethouders van Roerdalen;

Gelet op artikel 2.1.5. van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024 van de

Gemeente Roerdalen;

### BESLUIT:

- De Bouwkostenindicator (BKI) zoals vastgesteld in de vergadering van 20 december 2022 met ingang van 1 januari 2024 in te trekken;
- De navolgende Bouwkostenindicator (BKI) vast te stellen:

### De BouwKostenIndicator (BKI).

BouwKostenIndicator (BKI) Prijspeil 2024 ter berekening van de bouwkosten in gemeente Roerdalen vanaf 1 januari 2024.

Nr.	Type	Hoeveelheid	eenheid	Prijs / eenheid	Totaal in € , excl. BTW	
	<u>WOONGEBOUWEN</u>					
1	Appartementen standaard	1,00	m <sup>3</sup>	418,00	418,00	
2	Appartementen beter	1,00	m <sup>3</sup>	514,00	514,00	
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>					
3	Tussenwoning standaard	1,00	m <sup>3</sup>	373,00	373,00	
4	Tussenwoning beter	1,00	m <sup>3</sup>	516,00	516,00	
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m <sup>3</sup>	418,00	418,00	
6	Half vrijstaand beter	1,00	m <sup>3</sup>	568,00	568,00	
7	Vrijstaand standaard	1,00	m <sup>3</sup>	516,00	516,00	
8	Vrijstaand beter	1,00	m <sup>3</sup>	671,00	671,00	
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>					
9	Garage / berging (in m <sup>3</sup> )	1,00	m <sup>3</sup>	215,00	215,00	
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m <sup>3</sup> )	1,00	m <sup>3</sup>	290,00	290,00	
11	Carport / overkapping (in m <sup>2</sup> )	1,00	m <sup>2</sup>	154,00	154,00	
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m <sup>1</sup> breedte)	1,00	m <sup>1</sup>	1.557,00	1.557,00	A
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m <sup>3</sup>	431,00	431,00	
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m <sup>2</sup>	193,00	193,00	A
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m<sup>2</sup>)</u>					
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m <sup>2</sup>	1.877,00	1.877,00	

16	Café \ Restaurant	1,00	m <sup>2</sup>	1.627,00	1.627,00	
17	Hotel \ Motel	1,00	m <sup>2</sup>	1.971,00	1.971,00	
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m<sup>2</sup>)</u>					
18	Gezondheidscentrum	1,00	m <sup>2</sup>	1.762,00	1.762,00	
19	Woonzorgcentrum	1,00	m <sup>2</sup>	1.602,00	1.602,00	
20	Ziekenhuis	1,00	m <sup>2</sup>	2.434,00	2.434,00	
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m<sup>2</sup>)</u>					
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m <sup>2</sup>	395,00	395,00	
22	Bedrijfshal, < 2.500 m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	529,00	529,00	
23	Bedrijfshal, > 2.500 m <sup>2</sup> < 10.000 m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	470,00	470,00	
24	Bedrijfshal, > 10.000 m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	455,00	455,00	
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m <sup>2</sup>	1.274,00	1.274,00	
26	Toeslag kantoor in pandig in bedrijfshal	1,00	m <sup>2</sup>	771,00	771,00	A
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m<sup>2</sup>)</u>					
27	Kantoor standaard	1,00	m <sup>2</sup>	1.521,00	1.521,00	
28	Kantoor beter	1,00	m <sup>2</sup>	2.312,00	2.312,00	
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m<sup>2</sup>)</u>					
29	Basis- en bredeschool	1,00	m <sup>2</sup>	1.592,00	1.592,00	
30	Middelbare- en hogereschool	1,00	m <sup>2</sup>	1.707,00	1.707,00	
	<u>SPORTGEBOUW (in m<sup>2</sup>)</u>					
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m <sup>2</sup>	1.391,00	1.391,00	
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m <sup>2</sup>	1.707,00	1.707,00	
	<u>WINKELGEBOUW (in m<sup>2</sup>)</u>					
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m <sup>2</sup>	1.013,00	1.013,00	
34	Autogarage met showroom	1,00	m <sup>2</sup>	837,00	837,00	
35	Winkels	1,00	m <sup>2</sup>	1.637,00	1.637,00	
	<u>PARKEERGARAGES (in m<sup>2</sup>)</u>					

36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m <sup>2</sup>	423,00	423,00	
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m <sup>2</sup>	1.088,00	1.088,00	
	<u>PORTA KABINES (in m<sup>2</sup>)</u>					
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m <sup>2</sup>	706,00	706,00	
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m <sup>2</sup>	922,00	922,00	
40	Woonwagen	1,00	m <sup>2</sup>	1.399,00	1.399,00	
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>					
41	Paalfundering in m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak *	1,00	m <sup>2</sup>	49,00	49,00	A
	<u>AGRARISCH (in m<sup>2</sup>)</u>					
42	Werktuigen loods	1,00	m <sup>2</sup>	195,00	195,00	
43	Geisoleerd stal (pluimvee)	1,00	m <sup>2</sup>	234,00	234,00	
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m <sup>2</sup>	195,00	195,00	
45	Mestkelder	1,00	m <sup>2</sup>	89,00	89,00	
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m <sup>2</sup>	36,00	36,00	
47	Tuinbouwkast (verwarmd)	1,00	m <sup>2</sup>	50,00	50,00	
48	Open veldschuur	1,00	m <sup>2</sup>	181,00	181,00	
	<u>AANVULLINGEN DIVERSEN</u>					
49	Zonwering (uitvalscherp-markies) per m <sup>1</sup> *	1,00	m <sup>1</sup>	644,00	644,00	A
50	Airco installaties (st)	1,00	st	663,00	663,00	
51	Ventilatie units (st)	1,00	st	1.987,00	1.987,00	
52	Ontgeuringsinstallatie (st)	1,00	st	10.602,00	10.602,00	
53	Reclame dubbelzijdige lichtbak (st)	1,00	st	690,00	690,00	
54	Reclame gevelbelettering (m <sup>1</sup> ) *	1,00	m <sup>1</sup>	675,00	675,00	A
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes (m <sup>1</sup> ) *	1,00	m <sup>1</sup>	649,00	649,00	A
56	Terrasheaters (st)	1,00	st	635,00	635,00	
57	Rookmelders (st)	1,00	st	134,00	134,00	
	Totaal m <sup>3</sup> (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	11,00			4.930,00	A
	Totaal m <sup>2</sup> (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	33,00			34.798,00	A
	Totaal m <sup>1</sup> (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW				3.525,00	A

	Totaal stuks of post - bouwkosten excl. BTW	6,00			14.711,00	
					57.964,00	
	BTW			21%	12.172,44	
	Totaal bouwkosten incl. BTW				70.136,44	

Opmerkingen:

A In het totaal m<sup>1</sup>, m<sup>2</sup> en m<sup>3</sup> is de hoeveelheid bij post 'Toeslag ...', 'Verbouw' en 'Diversen' (zie A) niet meegerekend.

Dit besluit treedt per 1 januari 2024 in werking.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 19 december 2023.*

*Burgemeester en wethouders van Roerdalen,*

*De Secretaris,*

*J.J.W.M. L'Ortije*

*De Burgemeester,*

*Mr. M.D. de Boer - Beerta*