

Rectificatie Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens – 11 (Wolfskuilseweg 254)

Deze publicatie is een rectificatie van de eerder bekendmaking van 20 december 2023, omdat hierbij het verkeerde identificatienummer is genoemd. Hiermee wordt dit hersteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens – 11 (Wolfskuilseweg 254) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied is gelegen aan Wolfskuilseweg 254 te Nijmegen. De Wolfskuilseweg ligt tussen de aansluitingen met de (Korte) Bredestraat en de Energieweg. Vooraan op het westelijke deel van het terrein staat het woonhuis (een voormalige boerderij), op korte afstand tot de Wolfskuilseweg. Achter de boerderij bevindt zich een oppervlakte aan schuren en bijgebouwen. Het oostelijke deel is in gebruik als paardenweide. De achterzijde van het terrein is onbebouwd en kent een open inrichting in aansluiting op Park West. De wens is om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven door de bestaande bedrijfsgebouwen te ontmantelen en hier aan de achterzijde een nieuwe vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning te realiseren.

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken, is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP10011-ON01>

Zienswijze

In de periode van vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'zienswijze doorgeven'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.