

Bekendmaking Mandaat-, volmacht en machtigingsregeling gemeente Zwartewaterland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland

Besluiten

de Mandaat-, volmacht en machtigingsregeling te wijzigen in het kader van de Wet open overheid, de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen:

1.7 Wet open overheid

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Het beslissen op verzoeken om informatie op grond van de Woo, voor zover de gegevens berusten bij de eenheden (artikel. 4.1 t/m 5.7 Woo)	College	Eenheidsmanagers met sub-mandaat aan de behandelend medewerker	

1.8 Handhaving

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Het doen uitgaan van een schriftelijke kennisgeving aan de overtreder van een overtreding bij of krachtens wet en/of verordening vastgestelde voorschriften met het verzoek de overtreding te beëindigen	College	Teamsenior vergunningen	
2.	Het doen uitgaan van een vooraankondiging last onder bestuursdwang/last onder dwangsom (art. 125 Gemw, H18 Ow)	College	Eenheidsmanager	

4.2 Omgevingsvergunning

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Verlenen, weigeren, wijzigen en intrekken van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (hoofdstuk 5 Ow)	College	Teamsenior vergunningen	Niet gemandateerd indien het een politiek gevoelige aanvraag betreft
2.	Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) (hoofdstuk 5 Ow)	College	Teamsenior vergunningen	Niet gemandateerd indien politiek gevoelig, dan wel als het een aanvraag betreft die onder het adviesrecht van de gemeenteraad valt.
3.	Indienen en ondertekenen van verantwoordingsdocumenten voor zover behorend tot het taakgebied van de eenheid	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan de behandelend medewerkers	
4.	Besluiten tot het buiten behandeling laten van een aanvraag om een omgevingsvergunning (art. 16.10 Ow)	College	Behandelend medewerker	

5.	Schriftelijke mededeling aan de aanvrager dat de activiteit niet vergunningplichtig is en dat derhalve geen omgevingsvergunning nodig is	College	Behandelend medewerker	
6.	Besluiten tot het aanhouden van de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning i.v.m. de MER (art. 16.49 Ow)	College	Behandelend medewerker	
7.	Correspondentie die betrekking heeft op en voortvloeit uit een vooroverleg/principeverzoek/conceptverzoek, aanvraag en ontwerpbesluit	College	Behandelend medewerker	
8.	Ontvangstbevestiging aanvraag en mededeling over bevoegd gezag, procedure, beslistermijn en rechtsmiddelen (art. 16.54 Ow)	College	Behandelend medewerker	
9.	Verlengen beslistermijn en kennisgeving daarvan (art. 16.64 Ow)	College	Behandelend medewerker	
10.	Buiten toepassing laten van afdeling 3.4 en art. 3.44 Awb (art. 16.68 Ow)	College	Teamsenior vergunningen	
11.	Bepalen eerder in werking treden omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden (art. 16.79 Ow)	College	Teamsenior vergunningen	
12.	Toezenden ontwerpbesluiten, afschrift en beschikkingen en stukken betreffende een rijksmonumentenactiviteit (art. 2.2 Ow, 10.22a Ob)	College	Behandelend medewerker	
13.	Verlenen of weigeren van toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen (art. 4.7 Ow)	College	Teamsenior vergunningen	
14.	De bevoegdheden genoemd in hoofdstuk 2 t/m 7 van het Bbl (hoofdstuk 2 t/m 7 Bbl)	College	Teamsenior vergunningen	
15.	Het verzoeken om gegevens of bescheiden te verstrekken over specifieke bouwwerkzaamheden en de momenten waarop deze worden uitgevoerd (art. 2.20 Bbl)	College	Teamsenior vergunningen	
16.	Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is (art. 4.20 Ow)	College	Teamsenior vergunningen	

4.3 Ruimtelijke Ontwikkeling

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Vorbereiden omgevingsvisie (vooroverleg en inspraak)	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
2.	Afhandeling vastgestelde omgevingsvisie	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
3.	Vorbereiding omgevingsplan (vooroverleg en inspraak)	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
4.	Vorbereiding omgevingsplan (ontwerp omgevingsplan)	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
5.	Bekendmaking en kennisgeving vastgesteld omgevingsplan	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	

6.	Toezending gewijzigd vastgesteld omgevingsplan aan de vooroverlegpartners en DSO	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
7.	Bekendmaking voorbereidingsbesluit	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
8.	Inwinnen van advies bij een of meer deskundigen (adviescommissie) en benoemen van een tijdelijke adviescommissie (art. 4 verordening nadeelcompensatie gemeente Zwartewaterland 2022)	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	
9.	Informeren van aanvrager en belanghebbenden over inwinnen van advies bij een adviescommissie en toepassen van artikelen 4:7 en 4:8 van de Awb (art. 5 verordening nadeelcompensatie gemeente Zwartewaterland 2022)	College	Eenheidsmanager met sub-mandaat aan behandelend medewerker	

4.4 Erfgoedverordening

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Wijzigen van de aanwijzing van gemeentelijk beschermd cultuurofgoed/verzameling (art. 4)	College	Eenheidsmanager	Na overleg met de portefeuillehouder
2.	Beslissen op aanvraag om vergunning afbreken, verstoren, verplaatsen of wijzigen gemeentelijk monument (art. 14)	College	Eenheidsmanager	Alleen mandaat indien Monumentencommissie positief advies heeft uitgebracht
3.	Aanbrengen van wijzigingen van gemeentelijke monumenten en voorlopige gemeentelijke monumenten in het gemeentelijk erfgoedregister (art. 12)	College	Eenheidsmanager	Na overleg met de portefeuillehouder

4.6 Afvalstoffenverordening

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Vaststelling van de omschrijving categorieën huishoudelijke afvalstoffen (art. 7)	College	Eenheidsmanager	
2.	Aanwijzing via welk al dan niet door de inzameldienst verstrekt (inzamelingsmiddel of via welke inzamelvoorziening de inzameling van bepaalde categorieën huishoudelijke afvalstoffen t.b.v. de gebruiker van een perceel plaatsvindt (art. 10)	College	Eenheidsmanager	
3.	Vaststellen van de frequentie van de inzameling van de overige categorieën huishoudelijke afvalstoffen die afzonderlijk in aangewezen gedeelten van de gemeente nabij elk perceel worden ingezameld (art. 7)	College	Eenheidsmanager	
4.	Vaststellen van dagen en tijden waarop categorieën huishoudelijke afvalstoffen ter inzameling kunnen worden aangeboden (art. 9)	College	Eenheidsmanager	

5.	Vaststellen van regels omtrent het in bijzondere gevallen ter inzameling aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen (art. 10)	College	Eenheidsmanager	
6.	Aanwijzen van categorieën bedrijfsafvalstoffen die door de inzameldienst worden ingezameld (art. 11)	College	Eenheidsmanager	

4.9 Volkshuisvesting

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Het verlenen van een vergunning op grond van artikel 15, lid 1, van de Leegstandwet. (Art. 15 lid 1 Leegstandwet)	College	Eenheidsmanager	
2.	Het beslissen op verzoeken om ontheffing van de bewoningsplicht in de Algemene Verkoopvoorwaarden voor Woningbouw en voor Industrierreinen (Art. 15 lid 4 Algemene Verkoopvoorwaarden voor Woningbouw en Industrierreinen)	College	Eenheidsmanager	

4.10 Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Ontvangstbevestiging bouwmelding bouwactiviteit	College	Teamsenior vergunningen, behandelend medewerker	
2.	Bericht bouwmelding niet volledig	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
3.	Verzoek om aanvullende informatie bouwproject	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
4.	Bericht bouwmelding compleet maar overige toestemmingen missen	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
5.	Bericht bouwmelding niet nodig maar vergunningplichting	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
6.	Bericht bouwmelding compleet bouwactiviteit	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
7.	Bericht bouwmelding niet nodig	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
8.	Bericht ontbreken startmelding maar geen bouwstop	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
9.	Ontvangstbevestiging informatieplicht start bouwwerkzaamheden	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
10.	Ontvangstbevestiging gereedmelding bouwactiviteit	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	
11.	Bericht gereedmelding niet compleet	College	Teamsenior vergunningen, toezicht houder	

12.	Bericht gereedmelding compleet	College	Teamsenior vergunningen, toezicht-houder	
13.	Ontvangstbevestiging informatieplicht beëindiging bouwwerkzaamheden	College	Teamsenior vergunningen, toezicht-houder	

4.11 Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Elektronisch bekendmaken en geconsolideerd bijhouden van omgevingsdocumenten; integraal elektronisch mededelen van ontwerpen van omgevingsdocumenten (Art. 3:11 Awb Art. 6 en 19 Bmw)	College	Behandelend medewerker	
2.	Beschikbaar stellen van informatie voor het elektronisch formulier in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (Art. 14.2 lid 3 Ob)	College	Teamsenior vergunningen	

4.12 Geluid

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen (Art. 2:43 Ow Art. 3.52 t/m 3.54 Bkl)	College	Teamsenior vergunningen	

4.13 Bezwaar en beroep

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Optreden in (gerechtelijke) procedures en het verrichten van alle noodzakelijke/wenselijk processuele handelingen	College	Eenheidsmanager, teamsenior vergunningen en juridisch adviseur	Bij de zitting kan de behandelend medewerker aanwezig zijn
2.	Opstellen van verweerschriften in bezwaren-, beroeps- en hoger beroepsprocedures	College	Eenheidsmanager, teamsenior vergunningen en juridisch adviseur	

5.1 Riolaansluiting

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
1.	Het verlenen van een riolaansluitvergunning (Art. 2 lid 2 Verordening aansluiting riolering gemeente Zwartewaterland)	College	Teamsenior vergunningen	

5.5 Algemene Plaatselijke Verordening

nr.	Bevoegdheid	Bevoegd orgaan	Mandaat	Voorwaarden
6.	Aanwijzen van plakborden voor het aanbrengen van meningsuitingen en bekendmakingen (Art. 2:42 lid 5)	College	Eenheidsmanager	
17.	Ontheffing verbod parkeren grote voertuigen (Art. 5:8 lid 5)	College	Eenheidsmanager	

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland op 12 december 2023

*S. van der Zwaag
gemeentesecretaris*

*ing. E.J. Bilder
burgemeester*