

## Verordening Duurzaamheidslening Lisse

De raad van de gemeente Lisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gelet op [artikel 147, eerste lid](#), en [artikel 149 van de Gemeentewet](#), de [Algemene wet bestuursrecht](#) en de [Deelnemersovereenkomst](#) tussen de gemeente Lisse en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

### BESLUIT

vast te stellen de volgende verordening:

#### Verordening Duurzaamheidslening Lisse

##### Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- *Aanvraag*: een verzoek aan het college voor een toekenning Duurzaamheidslening in de zin van deze verordening en een voordracht bij de SVn voor een lening.
- *Aanvrager*: een meerderjarig natuurlijk persoon, particuliere eigenaar en bewoner van de woning, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening in de zin van deze verordening. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.
- *Bestaande eigen woning*: een voor permanente bewoning bestemd gebouw, welke aan de eigenaar is opgeleverd op het moment van of voorafgaand aan de indiening van de aanvraag voor een Duurzaamheidslening.
- *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse.
- *Duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning van de aanvrager.
- *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5 lid 1 van deze Verordening.
- *Eigenaar/bewoner*: een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht (waaronder begrepen erfpachtrecht) van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de Basisregistratie personen.
- *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort.
- *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.

##### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Lisse die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

##### Artikel 3 Budget

Voor het toewijzen van de in deze verordening bedoelde Duurzaamheidsleningen stelt de raad van de gemeente Lisse budget beschikbaar.

##### Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

##### Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
  - a. Dakisolatie met minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m<sup>2</sup>K/W
  - b. Gevelisolatie met minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m<sup>2</sup>K/W
  - c. Kleinschalige windturbines
  - d. Isolatieglas (HR++ of HR+++)

- e. Vervangen kozijnen (hout, kunststof en aluminium indien maximale U-waarde van  $2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
  - f. HRe-ketel of microwarmte-krachtkoppeling (micro-wkk) met een minimaal vermogen van  $0,8 \text{ kWe}$  en maximaal  $5 \text{ kWe}$
  - g. Warmte-terugwinsysteem (WTW-installatie)
  - h. Lage temperatuurafgiftesystemen (LTV) met maximale aanvoertemperatuur van  $45 - 55 \text{ }^\circ\text{C}$
  - i. Vloerisolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van  $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;
  - j. Warmtepomp
  - k. Zonneboiler
  - l. Zonnepanelen
  - m. Sedum- en groene daken
  - n. Maatregel met aantoonbaar vergelijkbaar energiebesparingseffect als bovenstaande maatregelen.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

#### **Artikel 6 Aanvraag**

1. De aanvraag dient te worden ingediend voordat de duurzaamheidsmaatregel(en) word(t)(en) getroffen.
2. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk of digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:
  - a. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
  - b. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
  - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- de werkelijke kosten minder bedragen dan  $\text{€ } 2.500,-$ ;
- de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

#### **Artikel 9 Voordracht**

Het college besluit aanvrager bij SVn voor een Duurzaamheidslening voor te dragen indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van  $\text{CO}_2$  uitstoot;
- het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

#### **Artikel 10 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Lisse en SVn.

#### **Artikel 11 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening**

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.

2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

#### **Artikel 12 Voorwaarden SVn**

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing:

- ‘Algemene bepalingen voor geldleningen’;
- ‘Productspecificaties Duurzaamheidslening’;
- ‘Procedures Duurzaamheidslening’;
- ‘Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening’;
- ‘Toelichting op een Duurzaamheidslening’;

zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Teylingen en SVn danwel door. SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

#### **Artikel 13 Kenmerken Duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

#### **Artikel 14 Bouwkrediet**

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

#### **Artikel 15 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 17 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt een dag na publicatie in werking.

#### **Artikel 18 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als ‘Verordening Duurzaamheidslening Lisse’.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december.*

*M.G.J. Veeger*  
*Griffier*

*A.W.M. Spruit*  
*Voorzitter*

## **Algemene toelichting**

In 2016 is de gemeente Lisse gestart met het verstrekken van duurzaamheidsleningen aan particuliere huiseigenaren. Met de duurzaamheidslening worden particuliere huiseigenaren gestimuleerd om energiebesparende – en/ of energieopwekkende maatregelen toe te passen in hun woning. De duurzaamheidslening is opgericht als een revolverend fonds.

Het budget voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen is sinds 2020 nagenoeg uitgeput. Door de stijgende energieprijzen is de noodzaak voor inwoners groot om hun woning energiezuiniger te maken. Om de duurzaamheidslening wederom open te stellen voor nieuwe aanvragen dienen er middelen beschikbaar te worden gesteld. Daarbij wordt deze tegelijkertijd geactualiseerd, omdat de huidige verordening, die op 1 juni 2016 in werking is getreden, is verouderd.

#### **Artikelsgewijze toelichting**

Artikel 1 a t/m i

---

Volledigheidshalve zijn het aantal opgenomen begrippen uitgebreid. De gemeentelijke duurzaamheidslening is bedoeld voor inwoners die zowel huiseigenaar als bewoner zijn van de bestaande woning waarvoor de duurzaamheidslening wordt aangevraagd. Door de begrippenlijst uit te breiden, wordt deze vollediger. Hierdoor komt de duurzaamheidslening toe aan de beoogde doelgroep. Daarnaast zijn artikel 6 lid 3 en artikel 13 lid 2 aangepast. Hierdoor zijn begripsomschrijving ingekort of komen te vervallen.

#### Artikel 5 lid 1

Door toevoeging van specifieke waarde-criteria worden maatregelen optimaal duurzaam gestimuleerd. Door uitbreiding van de maatregelenlijst is en blijft de verordening actueel.

#### Artikel 6 Aanvraag Lid 3 sub a en b

Door de verlaging van de maximum hoofdsom (artikel 13 lid 2) van de duurzaamheidslening van €25.000,- (inclusief BTW) naar €15.000,- (inclusief BTW), is artikel 6 lid 3 overbodig en komt hiermee te vervallen.

#### Artikel 13 lid 2

Uit de evaluatie is gebleken dat de gemeentelijke duurzaamheidslening steeds vaker wordt ingezet voor grote verbouwingen. Om meer inwoners te kunnen bedienen, is het maximaal te lenen bedrag verlaagd van €25.000 naar €15.000. Inwoners kunnen bij het treffen van meerdere maatregelen en grote verbouwingen immers ook gebruik maken van de landelijke Energiebespaarlening, waarbij onder voorwaarde een maximaal leenbedrag van €71.000 bestaat.