

## Grondprijzen 2024

De raad van de gemeente Hulst;

gelet op de Nota Grondbeleid 2020-2025;

### BESLUIT:

- de grondprijzen voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:

Hoek en Bosch:	€ 51,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW)
Zoutedijk II:	€ 130,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW) voor de eerste 27 meter vanaf de voorste perceelgrens en € 50,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW) voor de daarachter gelegen grond
Clinge-west:	€ 200,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW)
Hof te Zandeplein:	€ 200,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW)

- de grondprijs voor woonwagenstandplaatsen vast te stellen op € 120,- per m<sup>2</sup>

- de prijzen voor verkoop overige gronden vast te stellen voor:

Snippergroen:	€ 60,- per m <sup>2</sup> waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
Restgrond:	bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie; bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie; waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.

- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
  - o 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar;
  - o € 0,25 per m<sup>2</sup> per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar.

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024 en het besluit grondprijzen 2023 wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2024.

*Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 21 december 2023.*

*met 11 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.*

*De gemeenteraad van de gemeente Hulst*

*De Griffier*

*De Raadsvoorzitter*