Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 562409

28 december

2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop kavel, kadastraal bekend onder sectie A nummers 5572, 5573, en 5612 te Zeewolde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is van plan een kavel op Vestingveld te verkopen aan IMMO Vastgoed Holland B.V. (rekening houdend met een termijn van 20 kalenderdagen, die ingaan de dag na deze publicatie). Deze locatie heeft de bestemming bedrijventerrein en is kadastraal bekend onder sectie A nummers 5572, 5573, en 5612.

Op dit gedeelte van het Vestingveld wordt invulling gegeven aan perifere detailhandel. De verkoop van deze kavel geeft invulling aan de wens om dit verder uit te breiden en is een vervolg van de aanwezige bebouwing. De grond is al meer dan 10 jaar beschikbaar en overige geïnteresseerden ten behoeve van deze specifieke invulling zijn bij ons niet bekend.

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat de verkoop aan IMMO Vastgoed Holland B.V. kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.
Als u het niet eens bent met dit voornemen, dan kunt u dit met een gemotiveerd bericht aan de gemeente laten weten. Daarin moet u duidelijk maken waarom u vindt dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van dit pand. Dat bericht moet u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e mail: info@zeewolde.nl
Dit moet u doen binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie (dus uiterlijk op 17-01-2024.)

Kort na het ongebruikt verstrijken van deze termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van het betreffende object.

Als u niet voor 17-01-2024 een gemotiveerd bericht aan het college stuurt heeft u niet meer het recht om enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer M. de Boer via telefoonnummer 036-5229514.

Zeewolde, 28-12-2023
Burgemeester en wethouders van Zeewolde.