

Vaststelling uitwerkingsplan Holy Zuidoost Midden, 2e uitwerking (Toekomst Noord, deelplan 3)

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken op grond van artikel 3.9a en 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Op 6 december 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het vaststellen van het uitwerkingsplan Holy Zuidoost Midden, 2e uitwerking (Toekomst Noord, deelplan 3) en vrijgegeven voor de terinzagelegging.

Dit tweede uitwerkingsplan voor Holy Zuidoost Midden (De Nieuwe Vogelbuurt) maakt het bouwen van maximaal 32 grondgebonden woningen mogelijk. De ontwikkeling is voorzien in het noordwestelijke deel van Holy Zuidoost Midden (De Nieuwe Vogelbuurt) en wordt globaal begrensd door de groen-/watersingel tussen Holy zuidoost Midden en Holy Zuidoost Noord in het noorden, de Spechtlaan in het zuiden en de grens van de eerste fase van Toekomst Noord (Wilde Eendstraat) in het westen. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door de derde fase van Toekomst Noord. De ontwikkeling van Holy Zuidoost Midden is opgedeeld in zes fasen welke zijn uitgewerkt in een Ruimtelijk Strategisch Raamwerk. In het moederplan 'Holy Zuidoost Midden' (2014) is voor het plangebied de bestemming "Wonen-Uit te werken" opgenomen. Om de herontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt met dit uitwerkingsplan invulling gegeven aan de genoemde uit te werken bestemming.

Ter inzage

Het vastgestelde uitwerkingsplan ligt – tezamen met de bijbehorende stukken - met ingang van 9 februari 2023 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het uitwerkingsplan en bijlagen zijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie:

NL.IMRO.0622.0258up02Hzom2009-0030

Het uitwerkingsplan is tevens in papieren vorm in te zien op het Stadskantoor aan het Westnieuwland 6. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 16.00. Indien u de stukken wenst in te zien, verzoeken wij u binnen de termijn van de terinzagelegging met ons in contact te treden. Dit kunt u doen door een verzoek per e-mail naar ro@vlaardingen.nl te sturen. We zullen hierop in contact met u treden om een afspraak te maken.

Beroep en voorlopige voorzieningen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 9 februari tot en met 23 maart 2023) kan door belanghebbenden of indieners van een zienswijze, schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor kan gedurende de genoemde beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, op genoemd adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift en dient het spoedeisende belang aan te geven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Vlaardingen, 8 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen