

## Hemelwaterverordening Súdwest-Fryslân 2023

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023;

gelet op artikel 10:32a Wet milieubeheer en artikelen 149 en 156 Gemeentewet;

overwegende dat er met het vaststellen van deze verordening regels gesteld worden waarbij uitvoering wordt gegeven aan de doelen uit het Watertakenplan Súdwest-Fryslân;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Hemelwaterverordening Súdwest-Fryslân 2023.

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. **bouwwerk**: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;
- b. **college**: het college van burgemeester en wethouders;
- c. **drukriolering**: het openbaar riool voor de afvoer van afvalwater, waarbij het transport door het riool plaatsvindt door middel van met pompinstallaties veroorzaakte druk;
- d. **gemengd rioolstelsel**: het openbaar riool met een buizenstelsel voor de gemengde afvoer van hemelwater en afvalwater;
- e. **gescheiden rioolstelsel**: het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater en een buizenstelsel voor de afvoer van afvalwater;
- f. **hemelwater**: alle vormen van water dat uit de hemel komt, zoals regen, sneeuw, hagel;
- g. **hemelwaterberging**: voorziening voor de inzameling en verwerking van hemelwater, niet zijnde een openbaar riool in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;
- h. **hergebruik**: elke vorm van het opnieuw gebruiken van hemelwater en dit nuttig toe te passen;
- i. **IBA**: Individuele Behandeling van Afvalwater, een IBA-systeem is een voorziening die huishoudelijk afvalwater plaatselijk en kleinschalig zuivert;
- j. **infiltratie**: het proces waarbij hemelwater wegzakt in de bodem;
- k. **nieuwbouw**: nieuwe woningen, renovatie, herstructurering, herbouw of uitbreiding van bestaande woningen, ofwel bij inbreiding- als uitbreidingslocaties;
- l. **openbaar vuilwaterriool**: voorziening voor de afvoer en inzameling van stedelijk afvalwater en/of hemelwater, in beheer bij de gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast; met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemalen, persleidingen, kolk- en perceelaansluitingen en werken en installaties van overeenkomstige aard;
- m. **overtollig water**: de hoeveelheid water die de maximale capaciteit overschrijdt van de hemelwaterberging;
- n. **perceel**: een door het Kadaster begrensd stuk grond dat toebehoort aan een eigenaar;
- o. **stedelijk afvalwater**: huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater;
- p. **verhard oppervlak**: het netto verhard oppervlak als gevolg waarvan hemelwater versneld tot afvoer komt, zoals bebouwing, daken, (tuin)bestrating, parkeerplaatsen en overige verhardingen. Groen(daken) valt/vallen hier niet onder;
- q. **voorzijde van een woning**: de zijde van een woning waar de openbare riolering ligt, veelal de straatzijde;
- r. **woning**: een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2 Vereisten hemelwaterberging bij nieuwbouw**

1. Het is verboden om vanaf nieuwbouw afvloeiend hemelwater te lozen in het openbare vuilwaterriool, bestaand gemengd riool, drukriool of op een IBA zonder hemelwaterberging.
2. De hemelwaterberging dient in stand te worden gehouden en in elk geval aan de volgende eisen te voldoen:
  - a. Op elk perceel wordt voor elke extra m<sup>2</sup> verhard oppervlak, ten opzichte van de oude bebouwde situatie, minimaal 50 mm hemelwaterberging gerealiseerd;
  - b. Het geborgen water dient geleidelijk binnen maximaal twee etmalen te infiltreren in de bodem of vertraagd te worden afgevoerd;
  - c. De voorziening moet voorzien zijn van een bovengrondse overloop naar de openbare ruimte voor de afvoer van overtollig water bij extreme neerslag.
3. Het college kan ontheffing verlenen van het verbod of de eisen.

## **Artikel 3 Afkoppeling bestaande bebouwing bij rioolvervangning**

1. Het is de eigenaar van een perceel verplicht mee te werken aan de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van een gemengd rioolstelsel bij de realisatie van een gescheiden rioolstelsel. De verplichting heeft betrekking op het hemelwater aan de voorzijde van de woning.
2. Het college kan aan de eigenaar van een perceel schriftelijk toestemming verlenen om de afkoppeling, als bedoeld in lid 1, binnen 12 maanden op eigen kosten uit te voeren.
3. Eenmaal gerealiseerde afkoppelingen dienen door de eigenaar altijd in stand te worden gehouden.
4. Het college kan ontheffing verlenen van artikel 3.

## **Artikel 4 Voorschriften**

1. Aan een ontheffing, als bedoeld in deze verordening, kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Deze voorschriften en beperkingen strekken slechts tot bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de ontheffing is vereist.
2. Degene aan wie een ontheffing is verleend, is verplicht de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen na te leven.

## **Artikel 5 Toezicht**

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening is belast het team van Toezicht en Handhaving.

## **Artikel 6 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

## **Artikel 7 Overgangsrecht**

1. Artikel 2 van deze verordening is niet van toepassing op:
  - a. bouwwerken die op het moment van inwerkingtreding van deze verordening al bestaan;
  - b. bouwwerken waarvoor vóór inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd.
2. Deze verordening is niet van toepassing op tenders en ontwikkelovereenkomsten die binnen zes weken na inwerkingtreding van de verordening zijn afgesloten.

## **Artikel 8 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Hemelwaterverordening gemeente Súdwest-Fryslân 2023.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023,  
mr. drs. J.A. de Vries, voorzitter  
G.W. Stegenga, griffier*