

Aanvraag vergunning voor Bouwen bouwwerk aan Nieuw Gelle Fase IV P 745

Aanvraag vergunning voor Bouwen 22 woningen Gelle Fase IV aan perceel P 745

De gemeente Winterswijk heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De vergunning is aangevraagd voor het Bouwen van 22 woningen Gelle Fase IV perceel P 745.

Nieuw Gelle fase 3 omvat de realisatie van 20 woningen. Hiervoor is een bouwaanvraag ingediend die nog passend is binnen het geldende bestemmingsplan 'Meddo – Roetendael Plus'. Samen met fase 1 en 2 is het maximale aantal woningen binnen dit geldende bestemmingsplan bereikt. Nieuw Gelle fase 4 omvat de realisatie van 22 woningen, hiervoor is zowel een bouwaanvraag als een aanvraag 'planologische afwijkend gebruik' ingediend. De woningbehoefte in de gemeente is groot, specifiek ook de vraag naar betaalbare woningen. In samenspraak tussen de gemeente en de initiatiefnemer is gekozen voor verdichting in het stedenbouwkundig plan. Zo kunnen we extra woningen toevoegen binnen de bestaande bebouwde kern van Meddo. Voor deze 22 woningen is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (inclusief zienswijzentermijn) noodzakelijk om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Vanwege de onderlinge relatie tussen fases 3 en 4 is ervoor gekozen om in deze publicatie een nadere toelichting op te nemen. Voor een uitgebreide toelichting ten aanzien van het gemeentelijke beleid en alle relevante milieuaspecten wordt verwezen naar de Ruimtelijke Onderbouwing voor fase 4.

Waarom publiceert de gemeente Winterswijk dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente Winterswijk aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente Winterswijk u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente Winterswijk een besluit over de aanvraag van de vergunning?

De gemeente Winterswijk heeft de aanvraag voor een vergunning ontvangen op 21 december 2023. Als de vergunning wordt verleend, publiceert de gemeente Winterswijk een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren.

Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning?

U kunt nu alvast de aanvraag van de vergunning bekijken en hierover vragen stellen. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen. Dit kan via het telefoonnummer 0543-543543 of via de mail leef@winterswijk.nl. De behandelaar zal dan contact met u opnemen.