

## Bindend adviesrecht en verplichte participatie

De raad van de gemeente Lansingerland;  
Na het voorstel gelezen te hebben

### *Op basis van de argumenten*

- bindend advies geeft voor de aangewezen gevallen positie aan de gemeenteraad bij de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om met omgevingsvergunning af te wijken van het Omgevingsplan;
- verplichte participatie geeft voor die gevallen de mogelijkheid om op basis van het inzicht dat hieruit voortvloeit een gegronde keuze te maken om een vergunning toe of af te wijzen;
- de gemeenteraad stelt ook (delen van) het Omgevingsplan vast;
- de aangewezen gevallen hebben impact op de fysieke leefomgeving.

### *Rekening te houden met*

- de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### *Gelet op*

- artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit en artikel 16.15b van de Omgevingswet (bindend advies);
- artikel 16.55 van de Omgevingswet (verplichte participatie).

### *Besluit(en)*

1. In de volgende gevallen gebruik te maken van het bindend adviesrecht bij het afwijken van het Omgevingsplan door middel van een omgevingsvergunning (= de buitenplanse omgevingsplanactiviteit), met uitzondering van die gevallen waarbij ons college voornemens is de vergunning te weigeren:
  - a) het bouwen van hoofdgebouwen binnen de linten;
  - b) het bouwen van meer dan 40 woningen, tenzij deze op grond van een wijzigings-bevoegdheid of uitwerkingsverplichting in een bestemmingsplan gebouwd kunnen worden;
  - c) het bouwen van antennemasten met een masthoogte van meer dan 40 meter;
  - d) het bouwen van een bedrijf – glastuinbouw uitgezonderd - met een oppervlak van meer dan 1000 m2 gesitueerd buiten een bedrijventerrein;
  - e) het bouwen c.q. oprichten van een windturbine;
  - f) de aanleg van een grondgebonden zonnepark;
  - g) het bouwen c.q. oprichten van huisvesting voor flexwerkers (arbeidsmigranten).
2. In de volgende gevallen participatie verplicht te stellen bij het afwijken van het Omgevingsplan door middel van een omgevingsvergunning (= de buitenplanse omgevingsplanactiviteit):
  - h) het bouwen van hoofdgebouwen binnen de linten:
  - i) het bouwen van meer dan 20 woningen, tenzij deze op grond van een wijzigings-bevoegdheid of uitwerkingsverplichting in een bestemmingsplan gebouwd kunnen worden;
  - j) het bouwen van antennemasten met een hoogte van meer dan 40 meter;
  - k) het bouwen van een bedrijf – glastuinbouw uitgezonderd - gesitueerd buiten een bedrijventerrein;
  - l) het bouwen c.q. oprichten van een windturbine;
  - m) de aanleg van een grondgebonden zonnepark;
  - n) het bouwen c.q. oprichten van huisvesting voor flexwerkers (arbeidsmigranten).
3. Dit raadsbesluit in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
4. De raad evalueert deze lijsten de eerste vier jaar jaarlijks, waarna hij een nieuwe evaluatietermijn vaststelt.

*Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 22 september 2022,*