

## Ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken bekend dat, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidhinder, met ingang van vrijdag 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt.

### Plangebied en inhoud van het ontwerpbestemmingsplan

Het is 2022 vastgestelde bestemmingsplan Dorpshart Zwartewaal voorzag in de nieuwbouw van woningen in verschillende woningtypen, vervangende nieuwbouw voor basisschool 't Want, het dorps huis en de sportzaal en een plint met commerciële voorzieningen. In het bestemmingsplan Dorpshart Zwartewaal moet voor één blok de bebouwingstypologie worden aangepast. Met deze Partiële herziening wordt er voor dit blok rijwoningen mogelijk gemaakt. Deze aanpassing is in overeenstemming met het stedenbouwkundige plan en alle onderzoeken die voor het bestemmingsplan Dorpshart Zwartewaal zijn uitgevoerd. Het aantal woningen blijft gelijk. Daarnaast voorziet deze herziening ook in een reparatie van de regeling voor beroep aan huis. Het bestemmingsplan Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal biedt het planologische en juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

### Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024**) ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.partherzDHZ-0120).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

### Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis onder de vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Dorpshart Zwartewaal". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 0181. Uw zienswijze via de mail kan de gemeente niet in behandeling nemen.