

Ontwerp bestemmingsplanwijziging “Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, H.C. de Jonghweg 33” (WP1292) en anterieure overeenkomst

Het college is van plan om één woning toe te voegen op het perceel in ruil voor het slopen van de bedrijfsbebouwing op het perceel H.C. de Jonghweg 33, (kadastraal bekend als gemeente Rossum, sectie E, nummers 771 en 1144). De ontwikkeling past binnen de bevoegdheden van het college volgens het geldende bestemmingsplan ‘Herziening inpassingsplan en reparatie inpassingsplan tuinbouw Bommelerwaard’ artikel 31.4.1.

Het college maakt tevens bekend ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3, Wro dat zij op 10 juli 2023 een anterieure overeenkomst ex art. 6.24, lid 1, Wro heeft gesloten voor deze locatie aan H.C. de Jonghweg 33, kadastraal bekend als gemeente Rossum, sectie E, nummers 771 en 1144).

Tevens wordt een ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd voor de woning te realiseren woning aan de H.C. de Jonghweg 33 te Rossum..

Inzien

Van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ligt het ontwerpwijzigingsplan, de daarbij horende stukken en een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het ontwerp wijzigingsplan ook vinden op

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de website:<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0263.WP1292-ON01>

Reageren

Belanghebbenden kunnen tijdens de inzagetermijn reageren op het plan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1283' aan: het college van de gemeente Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen bij voorkeur schriftelijke zienswijzen, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar S. Duives-Cahuzak