

## Gevallen voor adviesrecht en gevallen van verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

### 1. Woningen

Adviesrecht		Verplichte participatie
Woningen	Het bouwen van meer dan vijf (5) woningen binnen de bebouwde kom.	Het bouwen van een (1) of meer woningen binnen de bebouwde kom.
	Transformatie waarbij het bestaande gebouw meer dan 20% van het bestaande huidige oppervlakte wordt vergroot.	Transformatie.
	Het bouwen van een (1) of meer woningen in het buitengebied.	Het bouwen van een (1) of meer woningen in het buitengebied.

#### Toelichting:

- De bebouwde kom is dat gebied dat volgens de **Bouwverordening** gemeente Haaksbergen als zodanig is aangemerkt.



- Het toevoegen van vijf woningen of minder heeft een beperkte ruimtelijke impact. Het betreft een kleinschalige ontwikkeling met veelal geen of een beperkte impact op de stedenbouwkundige structuur. Een groter aantal woningen heeft een grotere impact op de stedenbouwkundige structuur en brengt enige complexiteit met zich mee.
- Onder transformatie verstaan wij het omvormen van bestaande gebouwen, zoals bijvoorbeeld kantoren en winkels, naar bijvoorbeeld woningen. Om het gebouw beter geschikt te maken voor de nieuwe functie kan het nodig zijn het gebouw te vergroten.
- Het toevoegen van één woning in het buitengebied betekent een toename van de versterking in het buitengebied. Deze bepaling ziet dus niet op bijvoorbeeld functiewijziging of woning splitsing, waarbij er dus geen toename is van de versterking in het buitengebied.

### 2. Bedrijven

Adviesrecht	Verplichte participatie

Bedrijvigheid	Het bouwen of uitbreiden van detailhandel of bedrijvigheid op een niet-bedrijven- of niet-detailhandel locatie meer dan 20% van het bestaande huidige oppervlakte.	Het bouwen of uitbreiden van detailhandel of bedrijvigheid op niet-bedrijven- of niet-detailhandel locaties.
	Het bouwen of uitbreiden van agrarische bedrijvenlocatie meer dan 20% van de bestaande huidige oppervlakte.	Het bouwen of uitbreiden van agrarische bedrijvenlocatie meer dan 20% van de bestaande huidige oppervlakte.
	Het verzwaren van de milieucategorie met 1 of meer categorieën.	Het verzwaren van de milieucategorie met 1 of meer categorieën.

*Toelichting:*

- *Met het oog op een gunstig ondernemersklimaat en het stimuleren van economische ontwikkelingen is het wenselijk ondergeschikte uitbreidingen van bedrijven mogelijk te maken zonder lange procedures. Kleinschalige uitbreidingen van bedrijvigheid kunnen op basis van deze lijst, zonder nadere heroverweging van de raad, worden gerealiseerd. Voor nieuwvestiging of grotere uitbreiding geldt het adviesrecht.*
- *Oprichten en uitbreiding van bedrijven op een bedrijvenlocatie valt niet onder het adviesrecht omdat deze gebieden al door de gemeenteraad zijn aangewezen voor deze functie.*

### 3. Een antenne-installatie hoger dan 40m

Adviesrecht		Verplichte participatie
Antenne installatie	Het bouwen of veranderen van een antenne-installatie hoger dan veertig (40) meter.	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie, ongeacht de hoogte.

*Toelichting:*

- *Tot 40 meter kon de kruimellijst worden gebruikt.*

### 4. Sport, Cultuur en Maatschappelijke voorzieningen

Adviesrecht		Verplichte participatie
Sport, cultuur en maatschappelijke voorzieningen	Het bouwen of uitbreiden van sport, cultuur en maatschappelijke voorzieningen meer dan 20% van het bestaande huidige oppervlakte.	Het bouwen of uitbreiden van sport, cultuur en maatschappelijke voorzieningen.

*Toelichting:*

- *Vanuit het algemeen belang is het wenselijk om het niveau van maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen voor sport en cultuur op peil te houden en ontwikkelingen op dat gebied te stimuleren.*
- *Ondergeschikte uitbreidingen van dergelijke voorzieningen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, op basis van deze lijst, zonder nadere heroverweging van de raad worden gerealiseerd. Om te waarborgen dat er daadwerkelijk sprake is van een ondergeschikte uitbreiding, is een maximum gesteld aan het percentage ten opzichte van de bestaande oppervlakte van de voorziening.*
- *Voorbeelden van maatschappelijke voorzieningen zijn een bibliotheek, naschoolse opvang, onderwijsgebouwen of een kerk. Onder culturele voorzieningen vallen bijvoorbeeld een theater. Bij sportvoorzieningen moet bijvoorbeeld gedacht worden aan een sporthal of een zwembad.*

### 5. Recreatie

Adviesrecht		Verplichte participatie
Recreatie	Het bouwen of uitbreiden van recreatieve voorzieningen meer dan 20% van het bestaande huidige oppervlakte.	Het bouwen of uitbreiden van recreatieve voorzieningen.

	Het bouwen van één (1) of meer recreatiewoningen.	Het bouwen van één (1) of meer recreatiewoningen.
	Omzetting van één (1) of meer recreatiewoningen naar permanente bewoning.	Omzetten van één (1) of meer recreatiewoningen naar permanente bewoning.

*Toelichting*

- *Bij recreatieve voorzieningen kan het gaan om zowel dagrecreatie als ook verblijfsrecreatie.*
- *Omdat er nog geen beleid is vastgesteld omtrent recreatiewoningen vallen zowel het bouwen als het omzetten van recreatiewoningen onder het adviesrecht.*

## 6. Infrastructurele werken

Adviesrecht		Verplichte participatie
Infrastructurele werken	Aanleg van infrastructuurele- en water werken.	Aanleg en/of grootschalige wijzigingen van infrastructuurele- en waterwerken.

*Toelichting:*

- *Bij aanleg wordt bedoeld de nieuwe aanleg van o.a. (rond)wegen, tunnels, viaducten, fietsbruggen.*
- *Bij grootschalige wijzigingen wordt bedoeld onder andere: herstructurering van openbare ruimte van een wijk of een belangrijk knooppunt. Hieronder wordt niet regulier onderhoud verstaan.*

## 7. Projecten met betrekking tot energieopwekking

Adviesrecht		Verplichte participatie
Projecten m.b.t. energie opwekking	Voorzieningen voor grootschalige opwek van duurzame energie, zoals windmolens, zonnevelden en/of biomassa centrales.	Voorzieningen voor grootschalige opwek van duurzame energie, zoals windmolens, zonnevelden en/of biomassa centrales.

*Toelichting:*

- *Er is sprake van grootschalige opwek als de energieopbrengst in principe nu of in de toekomst meer is dan voor eigen gebruik.*
- *Kleinschalige individuele energieopwekking voor eigen gebruik valt buiten het adviesrecht van de gemeenteraad en verplichte participatie.*

## 8. Monumenten

Adviesrecht		Verplichte participatie
Monumenten		Bij alle buitenplanse omgevingsvergunning overleg met erfgoedraad.

*Toelichting:*

- *Bij alle omgevingsvergunningsaanvragen die niet passen in het omgevingsplan moet er overleg plaatsvinden met de erfgoedraad. Bij de erfgoedraad zit kennis om waar nodig bouwplannen te verbeteren.*

*Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering 29 november 2023*

*R. Meinen  
griffier*

*mr. drs. R.G. Welten  
voorzitter*