Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 559402

27 december 2023

Kennisgeving voornemen tot verkoop van perceel grond aan de VOC kade (ongenummerd)) te Amsterdam

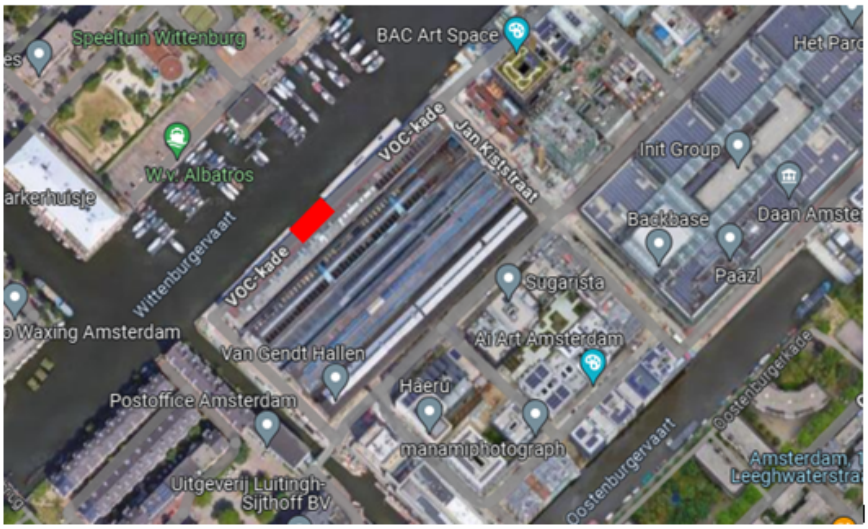
Voornemen tot verkoop van een perceel grond

Adres: VOC kade (ongenummerd) te Amsterdam, ten zuidoosten van de Wittenburgergracht

Kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer 4858

Perceelgrootte 242 m^2

Beoogde koper : de besloten vennootschap Van Gendt Hallen B.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Jacob Bontiusplaats 6, 1018 LL Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 59375744



Motivering conform Didam :

De gemeente is van mening dat voor voormelde verkoop slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

De gemeente Amsterdam is reeds gedurende een aantal jaren bezig het plangebied Stadswerf Oostenburg te ontwikkelen. Bij deze ontwikkeling zijn enkele samenwerkingspartners betrokken, die ieder een gedeelte van het plangebied ontwikkelen. Van Gendt Hallen B.V. is één van die samenwerkingspartners. Deze samenwerking is vastgelegd in een anterieure overeenkomst d.d. 16 juni 2016 tussen de gemeente en Van Gendt Hallen B.V. De voorgenomen verkoop past dan ook in het kader van de door Van Gendt Hallen B.V. en de gemeente beoogde ontwikkeling.

Van Gendt Hallen B.V. is eigenaar van de Van Gendt hallen, plaatselijk bekend Zeemagazijnkade 3, 1018 LE Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer

4341. De beoogde koper is deze hallen aan het herontwikkelen. Het te verkopen perceel ligt onmiddellijk naast de Van Gendt hallen en is bedoeld om een ontsluiting van deze hallen vanaf de Wittenburgergracht mogelijk te maken. Voor het aanleggen van deze ontsluiting heeft de beoogde koper dit perceel nodig.

Vanwege de geringe omvang van dit perceel (242 m2) en vanwege de ligging ervan is dit perceel niet zelfstandig te gebruiken of te ontwikkelen. Daarom kan het niet door een ander dan de beoogde koper worden ontwikkeld.

De waarde van dit perceel grond is door een onafhankelijke taxateur vastgesteld.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.