Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 559354

27 december 2023

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht met betrekking tot het Naco huisje

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een (zelfstandig) opstalrecht te vestigen ten behoeve van Stadsherstel Amsterdam N.V. voor het NACO huisje.

Objectinformatie

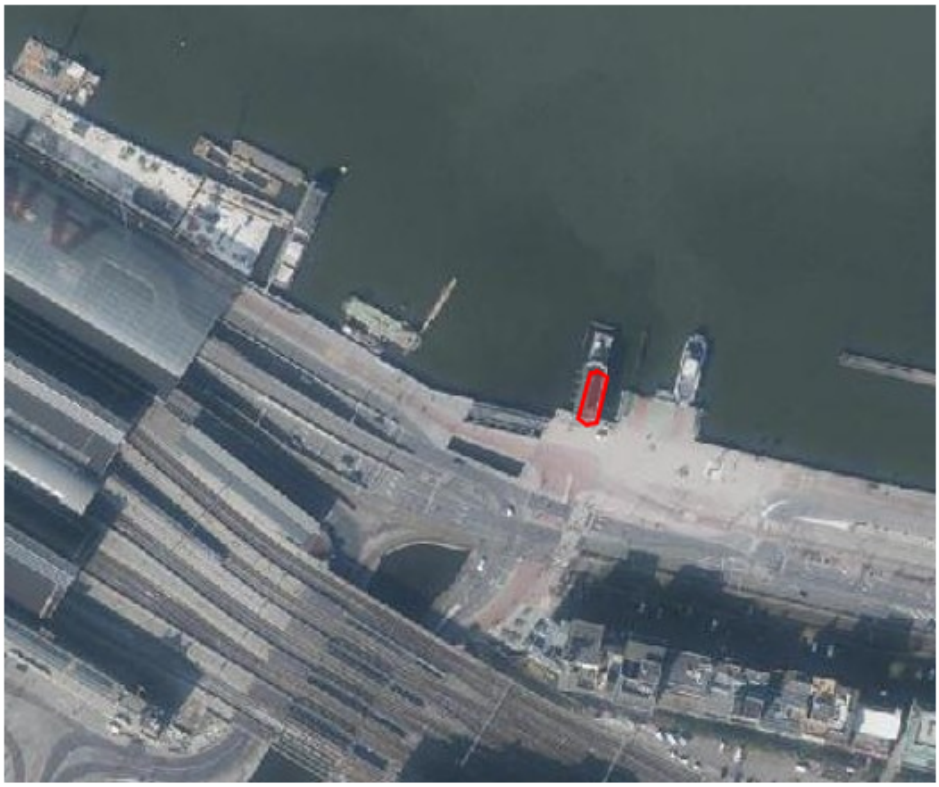
Adres: De Ruijterkade 99.

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 9573 (ged.)

Object: circa 146 m² t.b.v. het opstalrecht

Looptijd: eeuwigdurend

Op onderstaande foto is de locatie aangegeven:



Voornemen vestiging opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Stadsherstel Amsterdam N.V. voor de door hen op het perceel geplaatste opstal bestemd voor een steigerhuisje op funderingspalen als expositie en bijeenkomstruimte en voor maatschappelijke dienstverlening zoals ticketverkoop voor een museum.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat Stadsherstel Amsterdam N.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het opstalrecht:

- Het Naco huisje is door Stadsherstel gekocht vanwege de monumentale status

- De gemeente op basis van een overeenkomst uit 2003 verplicht is een locatie voor het huisje aan te wijzen
- Stadsherstel is, vanwege dezelfde overeenkomst, verplicht het huisje te restaureren en te exploiteren.
- De plaats is in overleg vastgesteld aan de hand van de voorwaarden van de overeenkomst.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.