

Kennisgeving Ontwerpbesluit omgevingsvergunning alsmede Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde ten behoeve van de bouw van 11 appartementen aan de Rumpenerstraat 6-8d te Brunssum

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum maakt ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend:

1. dat op 4 december 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingekomen voor het oprichten van 11 appartementen aan de Rumpenerstraat 6-8D;
2. dat de betreffende aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrum, 1^e herziening';
3. dat zij voornemens is om in afwijking van het bestemmingsplan en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onderdeel 3 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde ontwikkeling;
4. dat voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening zal worden vastgesteld;
5. dat zij ten behoeve van de aangevraagde appartementen tevens voornemens is hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het vaststellen van hogere grenswaarden is nodig omdat niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in de nieuw te realiseren appartementen voor wat betreft het geluid van de nabijgelegen wegen. De geluidsbelasting blijft wel binnen de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder (63 dB). De Wet geluidhinder bepaalt dat het college van burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde mag vaststellen, indien de geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde inzit. In dat geval moet het college nagaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde te krijgen. In het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en het bijbehorende geluidsonderzoek kunt u lezen dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet voldoende doelmatig zijn. Voor het bouwplan betekent dit dat er mogelijk aanvullende isolerende maatregelen getroffen moeten worden om aan het maximum binnenniveau (33 dB) uit het Bouwbesluit te voldoen.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Brunssum heeft op 12 juni 2023 ingevolge artikel 2.27, eerste lid van de Wabo in samenhang met artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (hierna: 'VVGB') afgegeven in het kader van de onderhavige ontwikkeling.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning (inclusief ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen), de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen alsook het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden liggen met ingang van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555). De ruimtelijke onderbouwing kunt u bovendien raadplegen via de website Externe link:<http://www.ruimtelijkeplannen.nl> via NL.IMRO.0899.OVGRUMPENERSTR6-ON01.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging (29 december 2023 tot en met 8 februari 2024) kan eenieder ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning, de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen alsook het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden bij het college een zienswijze indienen. Deze kunnen zowel schriftelijk (postbus 250, 6440 AG Brunssum), alsook mondeling worden ingediend. De voorkeur gaat uit naar het schriftelijk indienen van zienswijzen. Degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen, kan daartoe tijdens de openingstijden contact opnemen met ons Klant Contact Centrum. De behandelend ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen.

Brunssum, 28 december 2023