

Kennisgeving Ontwerpbestemmingsplan 'Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum' en Ontwerpbesluit 'Vaststelling hogere grenswaarde ten behoeve van de bouw van 158 woningen gelegen aan de Europalaan te Brunssum'

Ontwerpbestemmingsplan 'Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum maken overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Vervangende nieuwbouw Europalaan te Brunssum' bekend.

Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordelijk deel van Brunssum aan weerszijden van de Europalaan alsmede aan de Leenheerstraat en Regentessestraat. en kadastraal bekend als Brunssum, Sectie D, nummers 3958, 4203, 4314, 4541 en 4542. De exacte begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de verbeelding van het bestemmingsplan.

Strekking van het plan

Het bestemmingsplan voorziet binnen het plangebied in vervangende nieuwbouw met in totaal 158 appartementen/wooneenheden verdeeld over 9 complexen.

De thans geldende beheersverordening laat ter plaatse 194 woningen planologisch toe. Hier was invulling aan gegeven door een aantal naast elkaar en sprongsgewijs geplaatste portieketageflats die inmiddels verouderd en deels gesloopt zijn.

Het voorliggend bestemmingsplan maakt planologisch ter hoogte van de rotonde Kennedylaan twee appartementencomplexen met elk 22 appartementen mogelijk. Verder naar het westen, richting de Dorpsstraat, voorziet het plan aan weerszijden van de Europalaan in zes appartementencomplexen met elk 15 appartementen. Alle appartementencomplexen worden uitgevoerd in vier bouwlagen. Het omliggend terrein wordt groen ingericht met infiltratievoorzieningen en wandelpaden.

De resterende 24 wooneenheden zijn voorzien ter plaatse van het voormalige 'Bexhoes'. Aldaar worden 23 appartementen met woon-zorg functie en 1 appartement voor een zorgverlener planologisch mogelijk gemaakt. Voor deze bebouwing geldt dat maximaal bebouwing in drie bouwlagen is toegestaan.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage. Het plan kan worden bekeken via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer: NL.IMRO.0899.BPVVNWBEUROPALAAN-ON01). Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiervoor een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

Reageren

Eenieder kan gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze. Uw schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Brunssum, postbus 250, 6440 AG Brunssum, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Europalaan'.

Degene die mondeling een zienswijze naar voren wil brengen, kan daartoe tijdens de openingstijden contact opnemen met het Klant Contact Centrum. De handelend ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen.

Ontwerpbesluit 'Vaststelling hogere grenswaarde ten behoeve van de bouw van 158 woningen gelegen aan de Europalaan te Brunssum'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum maakt bekend dat zij ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder voornemens is om voor de bouw van 158 woningen gelegen aan de Europalaan te Brunssum hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder vast te stellen.

Het besluit hogere grenswaarde is nodig omdat niet kan worden voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wat betreft het geluid van de nabijgelegen wegen (Kennedylaan en Europalaan). De geluidsbelasting blijft wel binnen de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder (63 dB). De Wet geluidhinder bepaalt dat het college van burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde mag vaststellen, indien de geluidsbelasting tussen de voorkeurgrenswaarde en de maximale grenswaarde inzit. In dat geval moet het college nagaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde te krijgen.

In het ontwerpbesluit voor de hogere waarde Wet geluidhinder en het bijbehorende geluidsonderzoek kunt u lezen dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet voldoende doelmatig zijn. Voor het bouwplan betekent dit dat er aanvullende isolerende maatregelen getroffen moeten worden om aan het maximum binnenniveau (33 dB) uit het Bouwbesluit te voldoen.

Ter inzage/zienswijze

Het betreffende ontwerpbesluit en de overige ter zake zijnde stukken liggen voor een ieder ter inzage vanaf 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 in het Klant Contact Centrum, loket Vergunningen, Lindeplein 1 te Brunssum.

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbesluit indienen.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht is een belanghebbende diegene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Gezien de aard en gevolgen van dit besluit is in deze procedure met name belanghebbende: de toekomstige eigenaar, huurder, of gebruiker van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gezonden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 250, 6440 AG Brunssum. Voor mondelinge zienswijzen kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met de heer J. Hacking, telefoonnummer 045 – 5 278 555.

Wilt u het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken inzien? Dan dient u vooraf een afspraak te maken. Telefonisch zijn wij bereikbaar op maandag t/m donderdag van 9 tot 16 uur en op vrijdag van 9 tot 12 uur via (045) 527 85 55.

Brunssum, 28 december 2023